

# VENTA LOCAL COMERCIAL. RANCAGUA



UF 12.000 / \$477.084.000

📍 POBLACIÓN EL ESCUDO

🚿 5 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 302 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers



# VENTA LOCAL COMERCIAL.

## RANCAGUA

¡Oportunidad única para inversionistas y emprendedores! Amplio local comercial en venta en Rancagua, con excelente ubicación y alto potencial de rentabilidad. Ideal para establecer tu negocio o expandir tus operaciones en una zona de gran afluencia.

Este espacioso local comercial, ubicado en el sector de Población El Escudo en Rancagua, ofrece una superficie construida de 302 m² distribuidos en 1 piso. Cuenta con 5 privados y 5 baños, lo que lo hace adaptable a diversas actividades comerciales. Construido en 2009, el local se encuentra en estado usado y dispone de 1 estacionamiento y 1 bodega. Además, incluye 5 oficinas para la gestión administrativa de tu negocio.

Este local destaca por su versatilidad y ubicación estratégica. Su distribución interna permite adaptarlo a diferentes rubros, desde oficinas hasta locales de atención al público. La bodega ofrece un espacio adicional para almacenamiento, mientras que los privados brindan privacidad para reuniones o áreas de trabajo. La construcción del año 2009 asegura una estructura sólida y bien mantenida.

La ubicación en el sector de Población El Escudo garantiza una excelente conectividad con el resto de la ciudad, así como acceso a una amplia gama de servicios y comercios. El entorno ofrece un flujo constante de personas, lo que aumenta las posibilidades de éxito de tu negocio.

No pierdas la oportunidad de adquirir este local comercial con gran potencial en Rancagua. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que ofrece esta propiedad!

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$25.000

### Más características

<b>Pisos: 1</b> <b>Año construcción: 2009</b>	<b>Barrio:</b> Metro (0 min) Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	<div>✓ Bodega</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Cocina</div>
--	---	--	--