

# CASA EN VENTA ORIENTE DE TALCA



UF 2.138 / \$85.000.000

📍 ORIENTE DE TALCA

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 84 m<sup>2</sup> construidos

用地 150 m<sup>2</sup> terreno



# CASA EN VENTA ORIENTE DE TALCA

---

¡Excelente Oportunidad en Talca! Casa en sector oriente

Te presentamos esta cómoda casa, ubicada en el sector oriente de Talca, una zona residencial tranquila, segura y con excelente conectividad, ideal tanto para vivir como para invertir.

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, lista para habitar, destacando por sus espacios amplios y luminosos, perfecta para familias que buscan comodidad y buena ubicación.

Ubicación privilegiada:

- A solo 5 minutos de Mall Plaza Maule
- Cercana a colegios, supermercados y servicios
- Locomoción colectiva en la esquina (micro 1A y colectivos 3, 5, 13 y 33)

Superficie:

- 84m<sup>2</sup> construidos
- 150m<sup>2</sup> de terreno

Distribución:

- 3 dormitorios amplios
- 1 baño
- Living – comedor luminoso
- Cocina independiente
- Logia
- Patio trasero
- Estacionamiento para 2 vehículos
- Antejardín
- Portón automático

Características destacadas: ✓ Casa con primer piso sólido ✓ Muy bien cuidada ✓ Lista para habitar ✓ Sector tranquilo y de alta plusvalía

\*Propiedad con 1 dormitorio en 1er piso originalmente, que ahora es cocina (Muy fácil volver a dejar como dormitorio en caso de ser necesario)\*

Precio de venta: 85.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

---

## Más características

# CASA EN VENTA ORIENTE DE TALCA

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar

- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Home Office