

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina – A pasos Colegio Highlands: UE 11.000



UF 11.000 / \$448.690.000

📍 CHICUREO NORTE

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

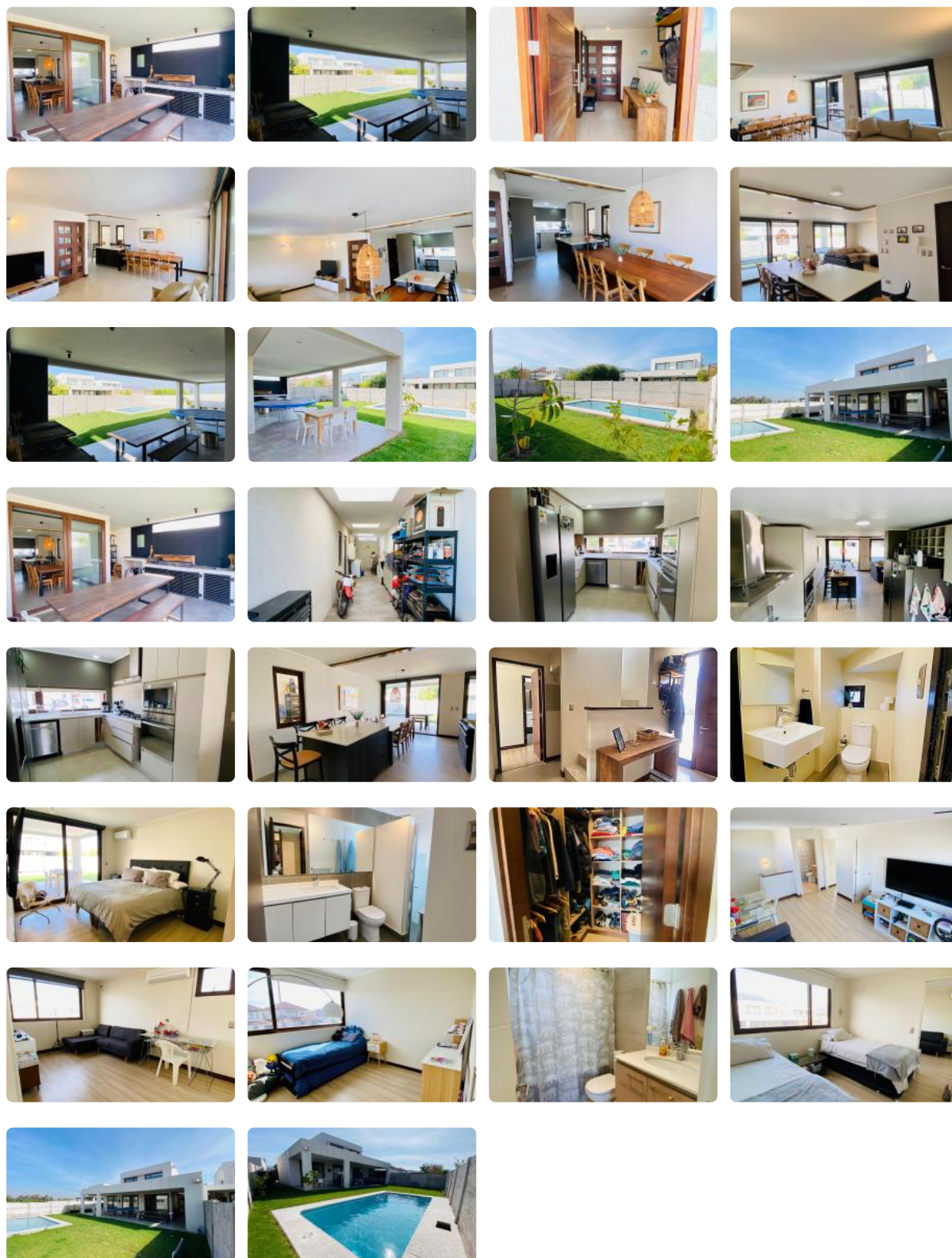
🚗 2 estacionamientos

🏠 187 m² construidos

🌳 390 m² terreno



VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina – A pasos Colegio Highlands: U\$ 11.000



VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, SECTOR CHICUREO NORTE – DISEÑO MODERNO Y VIDA EN FAMILIA -
A pasos Colegio Highlands

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina – A pasos Colegio Highlands: UF 11.000

3 Dormitorios + Sala de Estar · 3 Baños · Piscina · Quincho Incorporado · Logia

390 m² Terreno · 187 m² Construidos · Orientación: **Oriente**

Valor VENTA: **UF 11.000.-**

Valor ARRIENDO: **UF 42.-** (aprox. \$1.670.000). **El contrato se pacta en UF.)**

Gastos Comunes: **\$100.000 aprox.**

Contribuciones: **\$220.000** ·

"Disfruta de la zona más moderna de Chicureo Norte en esta casa mediterránea (2019) diseñada para el encuentro. **La cocina integrada al comedor** es el corazón del hogar, perfecta **para compartir en familia** mientras se cocina, se estudia o se descansa, conectando con una terraza llena de luz natural. Vivir aquí es ganar calidad de vida: a pasos del **Colegio Highlands, seguridad 24/7** y una **conectividad envidiable a la carretera con flujo libre de tacos** El equilibrio perfecto entre calidez familiar y funcionalidad urbana."

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **187 m² construidos | 390 m² de terreno.**
- **Cocina Moderna Integrada** al comedor, logrando amplitud y un diseño contemporáneo.
- **3 Dormitorios** (principal en suite con **Aire Acondicionado**).
- **3 Baños** con elegantes terminaciones en porcelanato.
- **Sala de Estar Familiar** luminosa en el segundo piso con **Aire Acondicionado**.
- **Logia Techada** funcional y de gran tamaño para lavandería y bodegaje.
- **Piscina de 2,5 x 6 mts**, en perfecto estado.
- **Jardín Formado:** Pasto natural, árboles y sistema de riego automático.
- **Equipamiento Incluido:** Cortinas Rollers instaladas y 2 equipos de Aire Acondicionado (Dormitorio Principal y Sala de Estar).
- **Pisos de Porcelanato** en Hall de Acceso, Living, Comedor, Cocina y Baños.
Piso Flotante en todos los dormitorios.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS ACOGEDORES

Primer Piso:

- **Hall de entrada** con **Pisos de Porcelanato**.
- **Ambiente Social Integrado: Living y Comedor** con piso de porcelanato y **cocina abierta**, ideal para la vida familiar moderna, **para compartir en familia** mientras se cocina, se estudia o se descansa.
- **Dormitorio principal en suite** con aire acondicionado y gran luminosidad.
- **Logia techada** amplia, para lavandería y tu organización.

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina – A pasos Colegio Highlands: U\$ 11.000

- Baño de visitas.

Segundo Piso:

- **Sala de Estar Familiar** equipada con **aire acondicionado**, perfecta como zona de TV, juegos o estudio.
- **Dos dormitorios amplios** con piso flotante, closets y mucha luz natural.
- **Un baño completo** que atiende a este nivel.

EXTERIOR Y ATRACTIVOS

- **Terraza Techada** amplia con **Quincho incorporado** con parrilla a carbón y lavamanos, el lugar favorito para disfrutar todo el año.
- **Piscina privada** rodeada de un jardín consolidado con pasto natural y árboles.
- **Riego automático** en todo el jardín.
- **Estacionamiento** cómodo para 2 vehículos.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y POLO EDUCACIONAL

- **Cercanía Educacional Inmejorable:** A pasos del **Colegio Highlands** y a minutos de los principales colegios del sector, como **San Nicolás de Myra, Cabo de Hornos, Rayen Mahuida**, entre otros.
- **Conectividad:** Rápido acceso a Autopista Los Libertadores, cercanía a supermercados (Lider y Santa Isabel), farmacias y servicios de Chicureo Norte.
- **Seguridad:** Ubicada en el exclusivo **Condominio Taiquén** con vigilancia y acceso controlado 24/7.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una casa impecable, moderna y con un diseño integrado en el corazón de Chicureo Norte!

*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos L

**Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: juoncha@iag.cl | +56982062760

Chicureo Norte. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina – A pasos Colegio Highlands: UFE 11.000

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Contribuciones aproximadas: \$220.000

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **0**

Año construcción: **2019**

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (1 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Internet

