

# VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL



UF 12.750 / \$506.863.500

📍 PIEDRA ROJA

🛏️ 4 dormitorios

🛁 2 dormitorios en suite

🚻 4 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 173 m<sup>2</sup> construidos

📐 771 m<sup>2</sup> terreno

# VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL



VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO – GRAN TERRENO – NO PERIMETRAL - PIEDRA ROJA

# VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL

· 4 Dormitorios (2 en Suite) · Sala de Estar · Servicios · 4 Baños · Terraza Techada · Quincho · Logia Techada · 3 Estacionamientos

· Valor: UF 12.750.- · GGCC: \$168.000.- · Contribuciones: \$220.000.-

· 771 m<sup>2</sup> Terreno · 173 m<sup>2</sup> Construidos · Orientación: Mixta (Sur-Poniente / Nor-Oriente) · 12 años de antigüedad

**¡VIVE LA LUZ Y EL ESPACIO EN PIEDRA ROJA!** Descubre esta casa mediterránea de 2 pisos, bien mantenida y con un diseño de **ventanas 360°** que garantiza luminosidad natural durante todo el día. Emplazada en un **gran terreno de 771 m<sup>2</sup>**, destaca por su amplitud y una ubicación privilegiada en uno de los sectores más consolidados de Piedra Roja, cercana a los principales colegios de prestigio del sector.

Disfruta de un **entorno familiar** único, seguro y muy bien conectado, ideal para disfrutar la vida de barrio con **acceso exclusivo a la Laguna de Piedra Roja**, ideal para deportes náuticos y paseos familiares, y a minutos de **comercio, clínicas, comisaría**, etc. Además, cuenta con una conectividad inmejorable hacia **La Dehesa**, vía Camino Juan Pablo II y hacia **Vitacura y Santiago** por Autopista Nororiente.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **173 m<sup>2</sup> construidos | 771 m<sup>2</sup> de terreno** (Gran terreno aproximado).
- **4 Dormitorios** (2 en suite, principal con walk-in closet).
- **4 Baños.**
- **1 Dormitorio de Servicio con baño.**
- **Sala de Estar Familiar** luminosa en el segundo piso.
- **Logia amplia** y techada para una organización perfecta.
- **Jardines formados** con riego automático y paisajismo consolidado.
- **Quincho en Obra:** Techado, con parrilla a carbón y mesón incorporado.
- **Estacionamiento** con capacidad para más de 3 vehículos.
- **Equipamiento:** 3 Equipos de Aire Acondicionado y Ventanas Termopanel.

## DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS ACOGEDORES

### Primer Piso:

- **Hall de entrada** que te da la bienvenida.
- **Baño de visitas**, cómodo y funcional.
- **Luminoso Living y Comedor separados:** Comedor con salida a jardincito Nor-Oriente y Living con salida directa a la terraza principal.
- **Dormitorio principal en suite** con un cómodo walk-in closet y excelente vista.
- **Cocina funcional** equipada con horno eléctrico, encimera y campana.
- **Logia amplia** techada.

# VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL

- **Dormitorio de Servicio con baño.**

## Segundo Piso:

- **Sala de Estar Familiar**, un espacio versátil para el relajo o estudio.
- **3 dormitorios luminosos**, uno de ellos en suite.
- **Un baño completo adicional** que atiende a este nivel.

## EXTERIOR Y ATRACTIVOS

- **Jardines formados** con riego automático, un oasis verde de gran tamaño (771 m<sup>2</sup>).
- **Terraza Techada amplia** ideal para living y comedor de exterior.
- **Quincho en obra** con parrilla a carbón, campana y mesón en obra.
- **Estacionamiento** con capacidad para 3 autos y más.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN PIEDRA ROJA

- **A pasos de Colegios de prestigio:** Cercano al Alemán, San Anselmo, Pedregales, San José, Verbo Divino y Pioneros.
- **Servicios y Comercio:** A minutos de la Laguna de Piedra Roja, supermercados, clínicas (Las Condes y Alemana), estaciones de servicio y comisaría.
- **Conectividad Inmejorable:** Rápido acceso a La Dehesa por camino Juan Pablo II y hacia Vitacura y Santiago Centro por Autopista Nororiente.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una casa mediterránea con un terreno espectacular y la mejor conectividad de Piedra Roja.

\*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

\*\*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +569 8206 2760

Piedra Roja. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

**NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.**

# VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL

Gastos comunes aproximados: \$168.000

Contribuciones aproximadas: \$219.999

## Más características

# VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL

Pisos: 2

Año construcción:  
2012

## Barrio:

Metro (15 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet