VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN LAS BRISAS DE CHICUREO – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD: UF 44.500



UF **44.500** / $**1.835.981.000**

Brisas de Chicureo

5 dormitorios

2 dormitorios en suite

5 baños

10 estacionamientos

550 m² construidos

5000 m² terreno






















VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN LAS BRISAS DE CHICUREO – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD: UF 44.500












VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN LAS BRISAS DE CHICUREO – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD

5 Dormitorios (2 en Suite) + Gran Servicio + Family Room + Loft Independiente (80m²)
· Piscina Climatizada de 12x5 mts. · Terraza y Quincho de Nivel Profesional · Cava Subterránea · Arquitectura: Piedra Natural y Líneas Modernas · Sistema de Emergencia contra Incendios · Seguridad: Doble Control de Acceso 24/7

Valor Venta: UF 44.500.- (Se entrega 100% Amoblada y Equipada)
Contribuciones: $1.825.000.- trimestral ·

| **550 m² Construidos** | **5.000 m² Terreno**
· **Orientación:** Dormitorios Nor-Oriente / Social Sur-Poniente · Año: 2013

¿Buscas una propiedad donde solo tengas que traer tus maletas? Esta espectacular **casa mediterránea de 2 pisos** cautiva por su imponente fachada, que combina la solidez de la piedra natural con volúmenes modernos y **la calidez de un hogar perfectamente mantenido**. Con **550 m²** construidos sobre un **terreno de 5.000 m²,** con un jardín diseñado para todas las edades. se sitúa como una de las **propiedades de lujo más funcionales y mejor pensadas** de Las **Brisas de Chicureo**. Cada metro cuadrado fue diseñado con un propósito: **facilitar la convivencia familiar y el disfrute máximo**. Esta propiedad de **lujo** se **entrega completamente amoblada y equipada**, con **un interiorismo de alto nivel** que potencia la luz natural y las vistas despejadas hacia los cerros, y donde la **cocina es el corazón de la vida diaria**. En definitiva, un espacio de alta gama que se siente, por sobre todo, un verdadero hogar. Ubicada en el sector más exclusivo y seguro de Chicureo, con acceso rápido a los mejores servicios y colegios de la zona.

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN LAS BRISAS DE CHICUREO – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD: UF 44.500

¿POR QUÉ ESTA CASA ES SUPERIOR A LAS DEMÁS?

Master Suite de Revista:

Un espacio de dimensiones generosas, que cuenta con una **chimenea** integrada, **aire acondicionado** y grandes ventanales para que despiertes con una **vista cinematográfica a los cerros** desde tu cama.

Baño Principal tipo Spa:

Relájate en un baño tipo spa con **jacuzzi** sobre plataforma y **acabados en mármol blanco**, ubicado estratégicamente frente a un ventanal con **vista panorámica**. Incluye doble vanitorio sobre mueble de madera noble, amplio shower y muros revestidos en porcelanato, además de un espacio independiente con WC.

Cocina Full; El Corazón Social:

Mucho más que un lugar para cocinar; cuenta con una **gran isla de granito con encimera y parrilla eléctrica** y a continuación un **comedor de diario** terminado en madera para 6+ personas, **semi integrada con el Comedor y el Family Room**, para disfrutar en familia y conectar con los que más quieres.
Cuenta con mobiliario de diseño minimalista y equipamiento de alta gama totalmente empotrado (horno, cafetera profesional).

Entretenimiento sin Límites:

Sorprende a tus invitados con una **Cava Subterránea temperada**, y disfruta del **Quincho Profesional de nivel gastronómico**, totalmente equipado con una **parrilla de acero inoxidable** de gran formato, un gran **horno profesional** de piedra, mesones en granito, lavamanos, lavavajillas y un **bar en madera**, con una vista al jardín inmejorable, todo esto en una espectacular terraza techada climatizada con 2 ventiladores.
Además, de una **espectacular terraza con pérgola de madera de grandes vigas** y pisos decorativos, que conecta el comedor con un jardín impecable.

Exteriores de Ensueño:

Una imponente **piscina de 11x5 metros** (aprox.) con **bomba de calor**, y un gran **deck** para reposeras y descanso, que podrás disfrutar durante todo el año.
El jardín incluye **juegos infantiles de madera** (playhouse) y una cama elástica a nivel de piso, integrados armoniosamente al paisajismo.

El Rincón del Fogón:

En una esquina estratégica del terreno, descubre un gran fogón de piedra con mesón en obra, ubicado mágicamente bajo la sombra de un añoso sauce llorón. El escenario ideal para fogatas nocturnas y momentos inolvidables al aire libre.

Seguridad de Nivel Industrial:

Una de las pocas casas en Chile **equipada con sistema de Sprinklers** (aspersores contra incendio), detectores de humo y red de mangueras, para la tranquilidad absoluta de tu familia.

FUNCIONALIDAD QUE MARCA LA DIFERENCIA

IAG

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN LAS BRISAS DE CHICUREO – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD: UF 44.500

Loft Independiente (80m²): Un espacio con baño completo, ideal para recibir a una familia amiga durante algunos días y de la mejor forma o para un gimnasio de alto rendimiento, oficina de lujo, estudio privado, o lo que tu imaginación quiera.

Baños Inteligentes: Los baños secundarios están compartimentados (WC y ducha independientes del vanitorio), permitiendo que varios integrantes de la familia los usen a la vez con total privacidad.

Dormitorio de Servicio Superior: Espacio real para 2 camas, pensado para un servicio cómodo y profesional.

SEGURIDAD Y TECNOLOGÍA

Fachada y Acceso: La casa presenta una arquitectura de piedra natural que aporta solidez y privacidad desde la calle.

Sistemas de Emergencia: Equipada con red de incendios **(Sprinklers)**, detectores de humo y mangueras de seguridad en puntos estratégicos.

Climatización: 7 unidades de Aire Acondicionado distribuidas en dormitorios, cocina y family room. Y Calefacción por **Losa Radiante** con caldera independiente. **Ventanas termopanel.**

UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA

Vivir en Las Brisas de Chicureo significa poder tener un acceso al Club de Golf, Tenis, Pádel y un entorno de naturaleza con seguridad 24/7 y doble control de acceso.

TU PRÓXIMO CAPÍTULO COMIENZA AQUÍ

Descubre una propiedad que redefine el concepto de lujo funcional.
No pierdas tiempo en mudanzas ni decoradores; esta casa está lista para ser habitada.

*Se solicita pre-aprobación bancaria para visitas.
**Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Chicureo. Un estilo de vida con vista, calidad y conexión.

Contacto: juconcha@iag.cl | +56 9 8206 2760

IAG Propiedades: Expertos en el segmento de lujo de Chicureo.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

IAG

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN LAS BRISAS DE CHICUREO – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD: UF 44.500

Contribuciones aproximadas: **$1.825.000**

Más características

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN LAS BRISAS DE CHICUREO – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD: UF 44.500

Pisos: **2**
Año construcción: **2013**

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (10 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (15 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas

- Gimnasio
- Jacuzzi
- Juegos Infantiles
- Piscina temperada
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable

IAG