

# Excelente Inversión Placa Comercial Edificio Arenas de Coquimbo



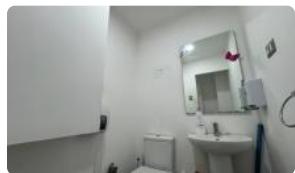
UF 14.100 / \$560.432.700

📍 Arenas de Coquimbo

🚻 5 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 144 m<sup>2</sup> construidos



## Atención inversionistas! ☑

Esta es tu oportunidad de obtener rentabilidad inmediata.

Propiedad actualmente arrendada, con traspaso de arrendatario vigente.

Local 1 y 2 funcionan actualmente como Centro de toma de muestras, recepción, 1 oficina de administración, 2 baños, 1 baño personal, 1 baño discapacitado, 2 salas de procedimiento, 3 box de toma de muestra, 1 sala de residuos, Kitchener, 2 estacionamientos, 1 bodega.

Local 3, cuenta con área de preparación, barra barista, baño y estacionamiento, Perfecto para montar una cafetería boutique, oficina creativa o consulta profesional.

☐ Ubicación estratégica: a pasos del Hospital de Coquimbo, Centro de Justicia, Registro Civil y Mall Vivo.

☐ Edificio con recepción, ascensor, seguridad y estacionamientos de visita.

Inversión con proyección en una de las zonas con mayor crecimiento comercial.

# Excelente Inversión Placa Comercial Edificio Arenas de Coquimbo

## Más características

- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable