

# SE VENDE TERRENO INVERSION, EL TABO



UF 21.391,2 / \$850.000.000

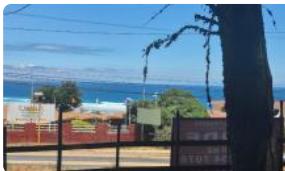
LINDERO AZUL

 11000 m<sup>2</sup> terreno

 65 m<sup>2</sup> frente

 168 m<sup>2</sup> fondo

## Forma del terreno: Plano



OPORTUNIDAD: Terreno 1,1 Ha con Vista al Mar | Esquina Estratégica Av. San Marco con Lindero Azul

**Cuerpo del anuncio:** Excelente oportunidad de inversión en zona de alta plusvalía. Se vende paño de 11.000 m<sup>2</sup> (1,1 ha) ubicado en la intersección estratégica de Avenida San Marco con Lindero Azul.

- **Ubicación:** Primera línea visual, plena avenida principal.
  - **Potencial:** Ideal para desarrollo de condominio residencial, loteo de lujo o proyecto inmobiliario de casas/departamentos.
  - **Atributos:** Topografía privilegiada que asegura **vista despejada al mar**.
  - **Conectividad:** Acceso directo y rápido, zona consolidada con creciente demanda.

Un terreno de estas dimensiones y ubicación es escaso en el mercado actual. Maximice su ROI en un sector de constante valorización.

## Más características

# SE VENDE TERRENO INVERSIÓN, EL TABO

## Barrio:

Colegios (7 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (20 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (15 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Fosa séptica (cloaca)

- Fosa séptica (cloaca)
- Agua potable
- Luz eléctrica