

# Oportunidad Comercial Única en el Límite de La Serena y Coquimbo



UF 27.848 / \$1.133.747.776

📍 calle Miramar

🏠 540 m<sup>2</sup> construidos



# Oportunidad Comercial Única en el Límite de La Serena y Coquimbo

## □ Oportunidad Comercial Única en el Límite de La Serena y Coquimbo

Se vende excelente propiedad comercial emplazada en una ubicación estratégica, con gran visibilidad y fácil acceso, justo en el límite comunal entre La Serena y Coquimbo (perteneciente a esta última).

La edificación existente aprovecha la topografía del terreno, ubicada en el punto más alto, lo que le otorga máxima exposición y vistas privilegiadas hacia ambas ciudades.

Se destaca su diseño y nivel de terminaciones destacan por su calidad y funcionalidad.

El entorno presenta alta afluencia vehicular y peatonal, al estar frente a uno de los principales ejes de conexión oriente-poniente de la zona, lo que asegura excelente flujo de público y gran potencial comercial.

## □ Entorno y conectividad:

- Sector mixto en pleno proceso de densificación.
- Rodeado de conjuntos habitacionales, condominios, supermercados, outlet mall, colegios y servicios.
- Excelente locomoción colectiva.
- A solo 350 m de la Ruta 5 Norte, 1.800 m de Av. Balmaceda, y 850 m del Casino Enjoy y la playa.
- Cercano a nuevos Strip Centers, notarías y estaciones de servicio.

Este sector se proyecta como una de las zonas con mayor crecimiento y potencial inmobiliario de la conurbación La Serena-Coquimbo.

□ Ideal para inversionistas o emprendedores que buscan una propiedad con gran exposición, flujo constante de público y proyección de alta rentabilidad.

## Más características

Pisos: 2

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica