

DEPARTAMENTO EN QUINTA NORMAL



UF 11,3 / \$450.000

📍 QUINTA NORMAL

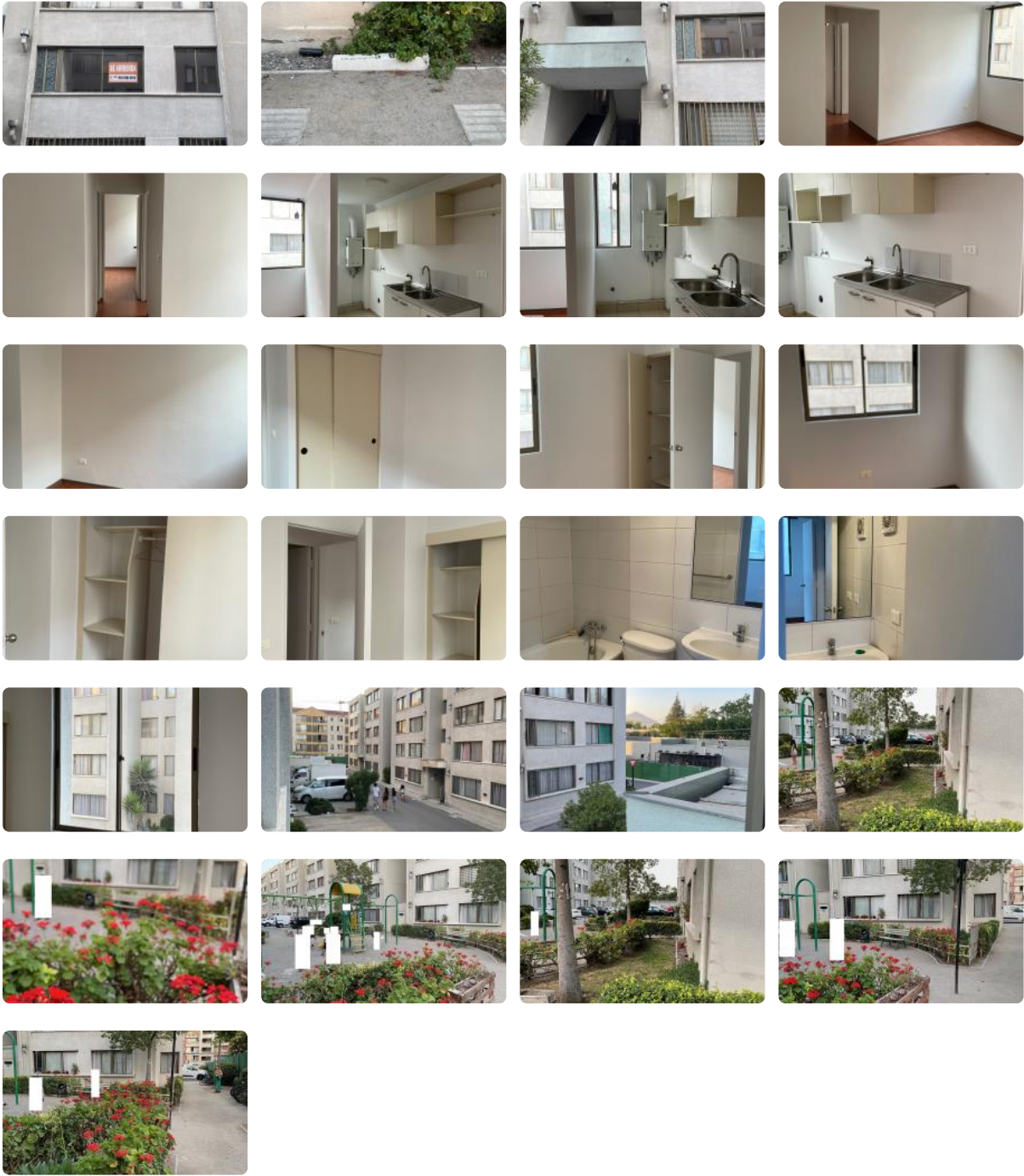
🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m² construidos

DEPARTAMENTO EN QUINTA
NORMAL



DEPARTAMENTO EN QUINTA NORMAL

Descubra su nuevo hogar en este funcional departamento ubicado en el corazón de Quinta Normal. Una oportunidad única para arrendar en un sector consolidado, con excelente conectividad y a un precio inigualable.

Este acogedor departamento usado, con orientación óptima para disfrutar de la luz natural, se encuentra en el segundo piso de un edificio de 5 pisos construido en 2011. Cuenta con 50 metros cuadrados construidos, distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios y 1 baño, ideal para una familia pequeña de hasta 3 habitantes. Además, incluye 1 estacionamiento.

El departamento destaca por su distribución práctica y funcional, optimizando cada espacio para brindar confort y comodidad. Se encuentra en un edificio con acceso controlado y seguridad las 24 horas, garantizando la tranquilidad y el bienestar de sus residentes. Los gastos comunes se incluyen en el valor del cánón de arriendo.

Ubicado estratégicamente en la comuna de Quinta Normal, este departamento ofrece un acceso privilegiado a una amplia gama de servicios y comodidades. En sus alrededores encontrará supermercados, colegios de renombre, centros de salud, muy cercano al metro Gruta de Lourdes y una variada oferta gastronómica. La excelente conectividad a través de transporte público facilita el desplazamiento a diferentes puntos de la ciudad, convirtiéndolo en una opción ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad en su día a día. Disponible a partir del 20 de enero de 2026.

No pierda la oportunidad de vivir en este excelente departamento. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su próximo hogar!

Requisitos:

TRABAJADOR DEPENDIENTE:

Fotocopia carnet de identidad por ambos lados.

3 últimas liquidaciones de sueldo.

Contrato indefinido o Antigüedad laboral.

Certificado DICOM PLATINUM 360.

Certificado AFP 12 últimas cotizaciones.

Certificado de antecedentes penales

Aval con los mismos requisitos (En caso de ser requerido).

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

Fotocopia carnet de identidad por ambos lados.

Declaración de impuesto anual, últimos dos (2) años.

Fotocopia últimos seis meses de boletas honorarios.

Certificado DICOM PLATINUM 360.

Certificado de antecedentes penales.

Aval con los mismos requisitos (En caso de ser requerido).

Comisión por corretaje, 50% del valor del cánón de arriendo.

Se deben demostrar ingresos que sean 2,6 veces el valor del cánón de arriendo

Gastos comunes aproximados: \$50

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

DEPARTAMENTO EN QUINTA NORMAL

Orientación: Norponiente Pisos: 5 Año construcción: 2011	Barrio: Metro (10 min) Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (15 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Gas Natural	✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Gas Natural ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living Estacionamiento de visitas ✓ visitas
---	--	--	---