

# IMPECABLE Y REMODELADA CASA MEDITERRÁNEA EN LOS BOSQUES - PIEDRA ROJA | UF 20.510 | 5D+4B | Opción Arriendo con Compromiso de Compra



UF 20.510 / \$814.944.340

📍 PIEDRA ROJA

🛏 5 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 4 estacionamientos

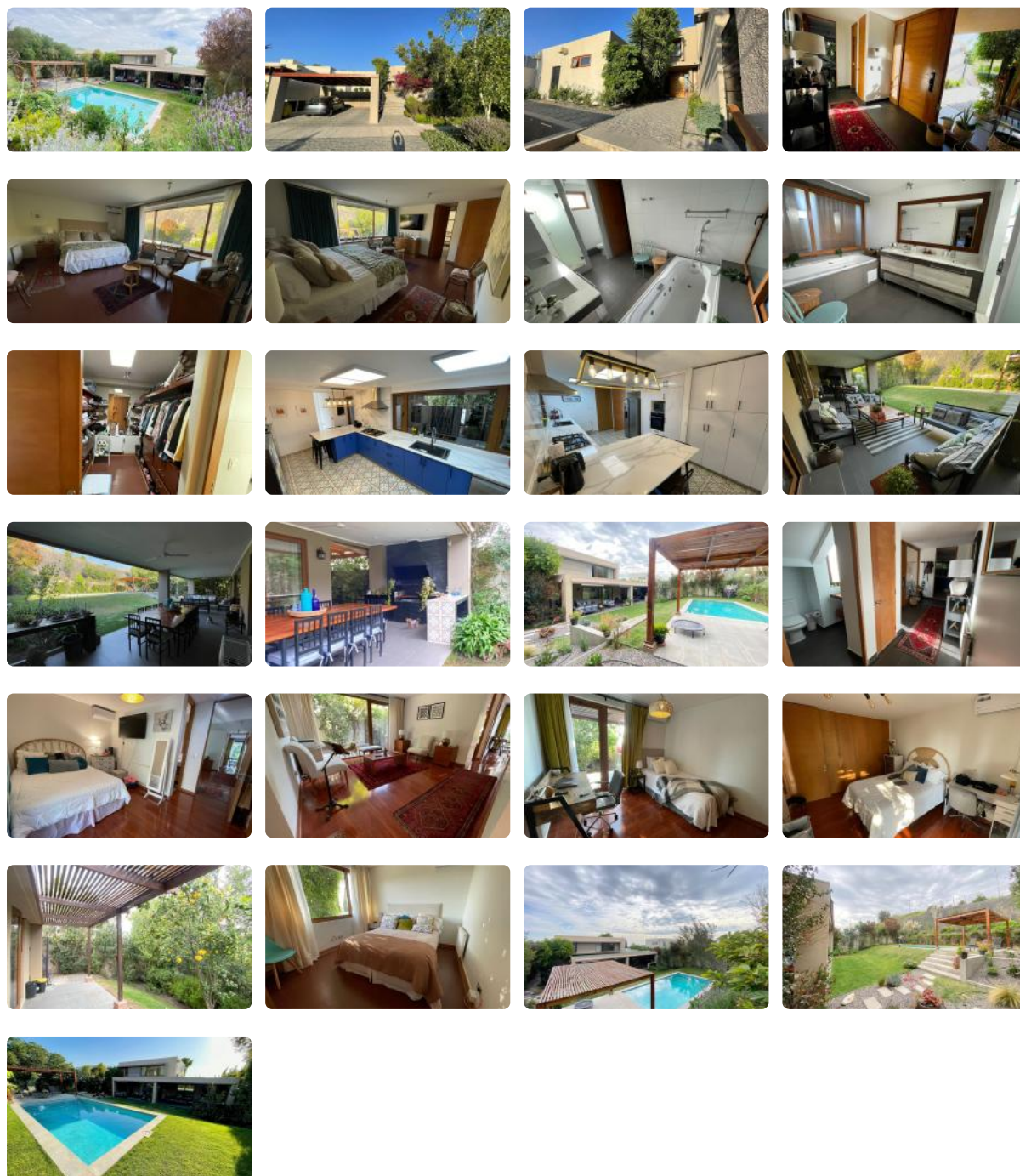
🏠 319 m<sup>2</sup> construidos

🌳 969 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# IMPECABLE Y REMODELADA CASA MEDITERRÁNEA EN LOS BOSQUES - PIEDRA ROJA | UF 20.510 | 5D+4B | Opción Arriendo con Compromiso de Compra



[OPORTUNIDAD] IMPECABLE Y REMODELADA CASA MEDITERRÁNEA EN LOS BOSQUES - PIEDRA ROJA, CERCANO A COLEGIOS: SAN JOSE, CRAIGHOUSE, PEDREGALES, ALEMÁN, SAN ANSELMO Y VERBO DIVINO

Cocina de Autor | Eléctrica Certificada | Opción Arriendo con Compra

# IMPECABLE Y REMODELADA CASA MEDITERRÁNEA EN LOS BOSQUES - PIEDRA ROJA | UF 20.510 | 5D+4B | Opción Arriendo con Compromiso de Compra

**PRECIO VENTA: UF 20.510** (opción a arriendo con Compromiso de Compra: \$3.100.000 (Máximo 1 año))

Esta propiedad en Condominio Los Bosques destaca por su estética de lujo y su reciente actualización técnica integral. Es la casa ideal para familias que buscan confort inmediato, eficiencia y seguridad, con la flexibilidad de una opción de arriendo previo a la compra definitiva en una propiedad que es, literalmente, llegar e instalarse.

Su ubicación es inmejorable: se encuentra **a pasos de los colegios Craighouse, San Anselmo, Alemán, Verbo Divino, San José y Pedregales**, ofreciendo además una conectividad total con **acceso directo a La Dehesa por Juan Pablo II y a Vitacura y el resto de Santiago vía Autopista Nororiente**.

## HIGHLIGHTS TÉCNICOS Y DE DISEÑO:

- **SEGURIDAD ELÉCTRICA TOTAL:** Se renovó el **cableado eléctrico en toda la casa**, contando con **certificación vigente**. Una tranquilidad invaluable y difícil de encontrar.
- **COCINA DE DISEÑO:** Totalmente remodelada y ampliada con una espectacular isla central, cubiertas de cuarzo y equipamiento empotrado.
- **QUINCHO "TODO EL AÑO":** Espacio techado con **cierre de invierno**, para disfrutar del área social exterior en cualquier temporada.
- **PISCINA INTELIGENTE:** 8x4 metros con recubrimiento especial (no requiere pintura anual) y pérgola de madera iluminada.
- **EFICIENCIA TÉRMICA:** Ventanas **Termopanel** en toda la propiedad y sistema de **Aire Acondicionado** en todos los dormitorios.

## DISTRIBUCIÓN DESTACADA:

- **Nivel 1:** Hall luminoso, Living y Comedor con muro divisorio de diseño y vistas a los cerros. **Dormitorio en Suite con salida al jardín** + 2 dormitorios que comparten un jardín interior privado. Logia funcional con lucarnas.
- **Nivel 2:** **Master Suite de gran tamaño** con bowindow, walk-in closet y baño con **Jacuzzi**. 5to dormitorio ideal para escritorio.
- **Exterior:** Jardín consolidado con **frutales en producción** (Palto, Manzanos, Limón), canil y estacionamiento para +4 vehículos (2 techados).

## UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD:

A pasos de los colegios Craighouse, San Anselmo y Alemán. Conexión rápida a La Dehesa y Vitacura.

**AGENDA TU VISITA:** Ju Concha | juconcha@IAG.CL | +56 9 8206 2760



# IMPECABLE Y REMODELADA CASA MEDITERRÁNEA EN LOS BOSQUES - PIEDRA ROJA | UF 20.510 | 5D+4B | Opción Arriendo con Compromiso de Compra

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

## Más características

Orientación:

Oriente

Pisos: 2

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor



IMPECABLE Y REMODELADA CASA MEDITERRÁNEA EN LOS BOSQUES -  
PIEDRA ROJA | UF 20.510 | 5D+4B | Opción Arriendo con Compromiso de  
Compra

		<div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Portón automático</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para</div><div>✓ Lavarropas</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div></div>	<div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de</div><div>✓ servicio</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div></div>
--	--	--	---