Oportunidad ,Casa esquina 3D/2B/2E ,Con Local Comercial ,Plena Avenida.



UF **1.750** / $**72.374.750**

Valles de Talca

3 dormitorios

2 baños

2 estacionamientos

90 m² construidos

146 m² terreno





















Oportunidad ,Casa esquina 3D/2B/2E ,Con Local Comercial ,Plena Avenida.












`

¡Inversión estratégica a Valor de Tasación y hogar ideal se fusionan en esta imperdible oportunidad en Talca! Casa esquina con local comercial, perfecta para quienes buscan rentabilidad y un espacio cómodo para vivir.

Ubicada en plena avenida en el sector Valles de Talca, esta propiedad ofrece una excelente exposición comercial y fácil acceso a diversos puntos de la ciudad. Se trata de una casa de 90 m^2 construidos en un terreno de 146 m^2, ideal para familias o emprendedores que buscan un espacio versátil y bien ubicado. La propiedad cuenta con 3 dormitorios uno de ellos ubicados en primer piso , 2 baños y capacidad para estacionar 2 vehículos. Distribuida en dos pisos, esta casa usada presenta un gran potencial para ser adaptada a tus necesidades y gustos.

El local comercial adyacente ofrece una oportunidad única para establecer tu propio negocio o arrendarlo y generar ingresos adicionales. Imagina la comodidad de tener tu fuente de ingresos a pasos de tu hogar. Además, la propiedad se beneficia de su ubicación privilegiada, con alta visibilidad y flujo constante de personas.

La propiedad se encuentra en una zona consolidada, con acceso a servicios básicos, colegios, supermercados y transporte público. Disfruta de la tranquilidad de vivir en un barrio residencial, sin renunciar a la comodidad de tener todo lo que necesitas a tu alcance. Su excelente ubicación y potencial comercial la convierten en una inversión segura y rentable a largo plazo.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única en Talca. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecerte!

`agenda tu Visita

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**



Oportunidad ,Casa esquina 3D/2B/2E ,Con Local Comercial ,Plena Avenida.

Más características

Pisos: **2**	**Barrio:** Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)	✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina	✓ Comedor de diario ✓ Patio

