

# Vendo departamento en Ñuñoa



UF 3.490 / \$138.591.390

- 📍 Exequiel Fernández
- 🛏️ 1 dormitorios
- 🛏️ 1 dormitorios en suite
- 🚻 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 📐 51 m<sup>2</sup> construidos
- 📐 12 m<sup>2</sup> terraza



# Vendo departamento en Ñuñoa

¡Oportunidad única en Ñuñoa! Disfrute de un departamento con excelente conectividad y una amplia terraza, ideal para vivir o invertir en una de las comunas más demandadas de Santiago. Este estupendo departamento en venta en Ñuñoa, ubicado en el consolidado sector de Exequiel Fernández, le ofrece la combinación perfecta entre comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada.

Este funcional departamento cuenta con 1 dormitorio y 1 baño, perfecto para solteros, parejas jóvenes o inversionistas. Con una superficie construida de 46 m<sup>2</sup> y una generosa terraza de 12 m<sup>2</sup>, este dpto. ofrece espacios bien distribuidos y luminosos. Además, incluye 1 estacionamiento y 1 bodega, optimizando el espacio y la funcionalidad. Construido en el año 2015, este departamento usado se encuentra en el piso 4 de un edificio de 7 pisos.

Entre las características destacadas, encontrará seguridad 24 horas, brindándole tranquilidad y protección. Los gastos comunes ascienden a \$100.000 aprox. incluyendo el agua caliente y las contribuciones a \$44.000 c/u. Ubicado estratégicamente en Exequiel Fernández, este departamento goza de excelente conectividad con el resto de la ciudad, acceso a transporte público, cercanía a importantes avenidas y a una amplia gama de servicios.

El entorno de este departamento es ideal para quienes buscan calidad de vida. Encontrará una gran variedad de comercios, restaurantes, colegios y áreas verdes a pocos minutos de distancia. Disfrute de la tranquilidad de un barrio residencial, sin renunciar a la cercanía de centros comerciales, supermercados y todo lo que necesita para su día a día.

No pierda la oportunidad de adquirir este increíble departamento en Ñuñoa. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su próximo hogar o inversión!

---

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Contribuciones aproximadas: \$44.000

---

## Más características

# Vendo departamento en Ñuñoa

Orientación:

**Poniente**

Pisos: 7

Año construcción:

**2015**

## Barrio:

- Metro (7 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (4 min)
- Clínicas (9 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (6 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (8 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor