

# Excelente oportunidad, Arriendo depart. Nuevo cerca de centro de Concepción y Universidades



UF 11,3 / \$450.000

- 📍 Concepción
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🌳 3 m² terraza



¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Concepción! Arriendo de departamento a estrenar, ideal para estudiantes y profesionales que buscan comodidad y cercanía a universidades y al centro de la ciudad.

Este moderno departamento, disponible a partir de febrero de 2026, ofrece un ambiente funcional y acogedor, perfecto para una o dos personas. Cuenta con 1 dormitorio en suite, 1 baño y una bodega para almacenamiento adicional. Disfruta de una terraza de 3 metros cuadrados, ideal para relajarte y disfrutar del aire fresco.

Aunque no posee estacionamiento propio, su excelente ubicación te permitirá acceder fácilmente a transporte público y a una amplia gama de servicios. El departamento forma parte de un edificio construido en 2025, asegurando instalaciones modernas y en óptimas condiciones. Los gastos comunes ascienden a \$50.000 CLP. (valor aproximado ya que todo el edificio es nuevo, recién entregado, entre febrero y marzo estará disponible)

Ubicado estratégicamente en Concepción, este departamento te brinda acceso inmediato a las principales universidades, centros comerciales, restaurantes y lugares de entretenimiento. Disfruta de la vida urbana con la tranquilidad de un hogar nuevo y seguro. Su cercanía al centro de Concepción te permitirá realizar tus trámites y compras de manera rápida y eficiente.

No pierdas la oportunidad de vivir en un departamento nuevo, con excelente ubicación y todas las comodidades que necesitas. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y asegurar tu futuro hogar!

Gastos comunes aproximados: \$50.000

## Más características

# Excelente oportunidad, Arriendo depart. Nuevo cerca de centro de Concepción y Universidades

Año construcción: 2025	<b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (4 min) Supermercado (2 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	<div>✓ Balcón</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>Dormitorio en suite</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ TV por cable</div>	<div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ TV por cable</div> <div>✓ Balcón</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>Dormitorio en suite</div> <div>✓ Living</div>
------------------------	--	--	--