

# Inversión Premium en Nueva Vega: Bodega Arrendada + Derechos Sociales



UF 4.400 / \$174.671.200

📍 centro norte

🏠 20 m² construidos

🏠 70 m² terreno



# Inversión Premium en Nueva Vega: Bodega Arrendada + Derechos Sociales

## ▣ Inversión con renta + plusvalía | Derechos sociales + Bodega – Nueva Vega

Se vende **paquete de inversión** que incluye **1% de derechos sociales** en la sociedad administradora de la Nueva Vega y **bodega actualmente arrendada**, ubicada en uno de los principales polos comerciales de Antofagasta.

### ▣ Renta inmediata

- Bodega arrendada en **\$1.800.000 mensuales**
- Ingreso anual por arriendo: **\$21.600.000**

### ▣ Utilidades societarias

- Reparto anual según acuerdo de asamblea
- Históricamente, este 1% ha recibido cerca de **\$4,8 millones anuales**

### ▣ Proyección patrimonial

- Patrimonio actual sociedad: ~\$15.000 millones
- Proyecto Nueva Vega (9,4 ha) proyecta patrimonio cercano a **\$50.000 millones**
- Alta plusvalía a mediano plazo

### ▣ Beneficios adicionales

- Servicio médico REEM
- Infraestructura consolidada
- Ubicación estratégica y alta demanda comercial

▣ **Ingreso anual total aproximado:** \$26 millones

▣ **Ideal para inversionistas que buscan flujo + crecimiento patrimonial**

Cesión de derechos sociales. No corresponde a dominio individual inscrito.

Más información y condiciones de venta por interno.

Gastos comunes aproximados: **\$1**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

## Más características

# Inversión Premium en Nueva Vega: Bodega Arrendada + Derechos Sociales

<b>Barrio:</b> Colegios (3 min) Supermercado (2 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)	<div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Agua potable</div>
---	--	--