

# Arriendo 2D + 2B+ E / Incluye Gastos comunes



UF 16,4 / \$650.000

📍 Brisas del sol

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos



Se arrienda **departamento ggcc** incluidos completamente amoblado de 60 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una **zona privilegiada de la comuna de Talcahuano**, sector **Brisas del Sol**.

El sector destaca por su **excelente conectividad** a universidades, hospital, locomoción colectiva y supermercados, convirtiéndolo en un lugar cómodo y estratégico para vivir.

## Características del departamento:

- 2 dormitorios amoblados
  - 1 dormitorio principal
  - 1 dormitorio secundario ( pequeño)
- 3 camas en total
- 2 baños
  - 1 baño en suite
  - 1 baño de visitas
- Distribución tradicional (no estilo mariposa)
- Estacionamiento incluido
- Orientación **norte**, con excelente iluminación natural durante todo el día

# Arriendo 2D + 2B+ E / Incluye Gastos comunes

Valor de arriendo:

- \$650.000 mensuales, con gastos comunes incluidos

Equipamiento y áreas del condominio:

- Balcón
- Comedor
- Sala de estar
- Closets
- Vestidor
- Lavandería
- Piscina
- Cancha de pádel
- Área de juegos infantiles
- Parrillas
- Sala multiuso
- Salón de eventos
- Cuarto de juegos
- Recepción
- Seguridad 24 horas

Un condominio completo, ideal para quienes buscan **comodidad, seguridad y buena ubicación.**

Condiciones de arriendo:

- Mes de arriendo: **\$650.000**
- Garantía: **\$650.000**
- Comisión corretaje: **50% del valor del arriendo**

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

# Arriendo 2D + 2B+ E / Incluye Gastos comunes

Orientación: Norte

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de paddle
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Amoblado

- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de paddle
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Amoblado
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla