

Terreno Comercial en Esquina – Rengo | Ideal Strip Center



UF 13.132,8 / \$530.000.000

📍 rengo

📏 2100 m² terreno

📏 15 m² frente

📏 67 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



Excelente **terreno comercial en esquina**, ubicado en un **punto estratégico de la comuna de Rengo**, entre **calle San Ignacio y calle Juan Emparaza**, en un sector de **alto flujo vehicular y peatonal**.

La propiedad se emplaza **cercana a CESFAM y frente a colegio, parroquia y Compañía de Bomberos**, lo que asegura **alta visibilidad, flujo constante de público y posicionamiento comercial**. Destaca además su **excelente conectividad a Ruta 5 Sur** y su cercanía al reconocido **Restaurant Juan y Medio**, un polo de atracción regional.

El terreno es **ideal para desarrollo de strip center, locales comerciales u otros proyectos similares**, permitiendo **construcciones de hasta 500 m²**, conforme a la normativa vigente, lo que lo convierte en una **atractiva oportunidad de inversión** en un sector consolidado y de creciente demanda comercial.

📄 **Valor de venta: \$530.000.000**

Más características

Terreno Comercial en Esquina – Rengo | Ideal Strip Center

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado