

# Terreno Comercial en Esquina – Rengo | Ideal Strip Center



UF 13.350,8 / \$530.000.000

📍 rengo

1000 m<sup>2</sup> terreno

15 m<sup>2</sup> frente

67 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



**Excelente terreno comercial en esquina, ubicado en un punto estratégico de la comuna de Rengo, entre calle San Ignacio y calle Juan Emparaza, en un sector de alto flujo vehicular y peatonal.**

La propiedad se emplaza cercana a CESFAM y frente a colegio, parroquia y Compañía de Bomberos, lo que asegura alta visibilidad, flujo constante de público y posicionamiento comercial. Destaca además su excelente conectividad a Ruta 5 Sur y su cercanía al reconocido Restaurant Juan y Medio, un polo de atracción regional.

El terreno es ideal para desarrollo de strip center, locales comerciales u otros proyectos similares, permitiendo construcciones de hasta 500 m<sup>2</sup>, conforme a la normativa vigente, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión en un sector consolidado y de creciente demanda comercial.

Valor de venta: \$530.000.000

## Más características

# Terreno Comercial en Esquina – Rengo | Ideal Strip Center

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

- Luz eléctrica
- Agua potable
- Alcantarillado