

# PARCELAS EN VENTA SAN RAFAEL



UF 734,9 / \$30.000.000

📍 12 MINUTOS DE TALCA

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# PARCELAS EN VENTA SAN RAFAEL

¡VENTA DE HERMOSAS PARCELAS EN SAN RAFAEL – A SOLO 12 MINUTOS DE TALCA!

Conectividad, tranquilidad y naturaleza en un solo lugar ¿Estás buscando una parcela para vivir o invertir cerca de la ciudad, pero rodeado de un entorno natural y seguro? Esta es tu oportunidad.

Ubicación estratégica:

- En exclusivo loteo privado
- A solo 12 minutos al norte de Talca
- A 4 minutos de Ruta 5 Sur y San Rafael urbano
- A 30 minutos de Curicó

Características principales:

- Parcelas de 5.000 m<sup>2</sup>
- Hermosa vista natural y lomaje suave
- Entorno verde, tranquilo y con excelente accesibilidad
- Factibilidad de luz eléctrica
- Factibilidad de agua por pozo (profundidad aproximada: 8 metros)
- Proyección de agua por APR (en desarrollo, sin fecha definida)
- Ideal para quienes buscan desconexión, seguridad y contacto con la naturaleza

Perfecto para:

- Construcción de primera vivienda familiar
- Desarrollo de segunda residencia de descanso
- Inversión en zona de alta plusvalía y desarrollo inmobiliario
- Emprendimientos autosustentables o recreacionales

Valor por parcela: \$30.000.000 + Honorarios de corretaje: 2%

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características