

# Parcela/Agricultura/Proyecto Turistico/Conectividad Carretera



UF 2.392 / \$94.962.400

📍 San Gregorio

🛏️ 3 dormitorios

🛁 0 dormitorios en suite

🚻 1 baños

🅿️ 6 estacionamientos

🏗️ 70 m<sup>2</sup> construidos

📐 10000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



# Parcela/Agricultura/Proyecto Turistico/Conectividad Carretera

Excelente oportunidad de parcela terreno plano, fértil, para proyecto agrícola o turístico.

Casa de un piso, con sala living y comedor, cocina equipada, cocina a gas y a leña, con refrigerador y congelador.

Tres habitaciones de distintos tamaños, amplias cada una y luminosas, un baño completo y vestidor.

Energía solar independiente con paneles que brindan 5.000 W, de electricidad fotovoltaica. Cuenta con agua potable, agua rural, se puede hacer pozo.

A 15 minutos de la ruta Sur, carretera Norte - Sur.

A 15 minutos de colegio, banco, supermercado, farmacia.

Cesfam, Biblioteca, cuerpo de bomberos.

A 23 kilómetros de San Carlos, donde se ubica el Hospital Central San Carlos.

San Gregorio, en la comuna de Ñiquen, ofrece un entorno natural rural caracterizado por paisajes agrícolas, ríos y vistas a la cordillera.

Destaca la tranquilidad de su entorno, ideal para el descanso y la conexión con la naturaleza, ideales para la observación de la flora y fauna local, cerca de ríos como el Perquilauquén y el Ñiquen.

Cercanía a destinos de Ñuble como el Embalse Digua ( Parral) y la zona de Nevados de Chillán.

San Gregorio de Ñiquen, Región de Ñuble.

Disponible !

+ 56 9 50983907

Solicite información y coordine visita !

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

# Parcela/Agricultura/Proyecto Turistico/Conectividad Carretera

- Cocina
- Comedor
- Living
- Patio
- Sala de estar
- Acceso a internet
- Agua potable
- Gas Natural
- Luz eléctrica

- Acceso a internet
- Agua potable
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Cocina
- Comedor
- Living
- Patio
- Sala de estar