

# ARRIENDO CASA EN PARCELA PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA



UF 15,1 / \$600.000

📍 PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 235 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



# ARRIENDO CASA EN PARCELA PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

## SE ARRIENDA HERMOSA PARCELA CON CASA EN PENCAHUE

Excelente conectividad | Entorno privado | Ideal habitacional o comercial

Vive rodeado de tranquilidad y naturaleza, sin perder la cercanía con la ciudad. Esta propiedad se encuentra en loteo privado con acceso controlado, ideal para quienes buscan comodidad, espacio y ubicación estratégica.

Terreno de 5.800 m<sup>2</sup>

Ubicación privilegiada:

- 5 minutos de Penciahue urbano
- 12 minutos de Talca
- 20 minutos de la Ruta 5 Sur

Casa moderna de 235 m<sup>2</sup> construidos (paneles SIP)

Amplia, luminosa y funcional, perfecta tanto para vivienda como para oficinas:

- 3 dormitorios (Principal en suite con walk-in closet)
- 3 baños
- Amplio living – comedor
- Cocina
- 2 grandes salas de estar (posibilidad de cerrar y habilitar más dormitorios u oficinas)
- Patio de luz interior
- Aire acondicionado
- Ventanas termopanel en dormitorios

Servicios disponibles: Agua potable por APR, Energía eléctrica, Factibilidad de pozo profundo (agua a aprox. 20 m)

Ideal para:

- Familias que buscan espacio y tranquilidad
- Empresas, oficinas o centros de trabajo
- Uso mixto habitacional/comercial por su ubicación estratégica

Valor arriendo mensual: \$600.000 + Honorarios corretaje: 50% de un mes de arriendo

Valor venta: \$200.000.000 2% honorarios de corretaje (+ IVA)

⚠ Construcción sin recepción municipal

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# ARRIENDO CASA EN PARCELA PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Luz eléctrica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Living</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li></ul>
--	--