

# DEPARTAMENTO AMOBLADO EN ARRIENDO, SUR PONIENTE DE TALCA



UF 10,8 / \$430.000

📍 MAGISTERIO, TALCA

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 53 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# DEPARTAMENTO AMOBLADO EN ARRIENDO, SUR PONIENTE DE TALCA

Departamento amoblado – Excelente ubicación y conectividad

## ARRIENDO DEPARTAMENTO AMOBLADO EN SECTOR MAGISTERIO, TALCA

Se arrienda excelente departamento, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un entorno seguro, con una ubicación estratégica y locomoción colectiva en la puerta del condominio. Cercano a Mall Florida Center, Cesfam a 50 mts, colegios, supermercados, gimnasios y principales vías de acceso, lo que facilita la vida diaria y los desplazamientos.

### Características del departamento:

- 3 dormitorios (2 dormitorios utilizables + 1 transformado en amplio walking closet, según se aprecia en las fotos)
- 2 baños completos
- Luminoso living-comedor con salida a terraza
- Cocina totalmente equipada
- Logia independiente
- Terraza
- 1 estacionamiento

### Amenidades del condominio:

- Conserjería y seguridad 24/7
- Áreas verdes
- Sala multiuso
- Sector de ejercicios con máquinas

Valor arriendo: \$430.000 (GGCC 35.000 aprox) + Honorarios por corretaje: 50% de un mes de arriendo

Ideal para parejas, profesionales o familias pequeñas que buscan tranquilidad, comodidad y calidad de vida, en un entorno seguro y bien equipado.

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

## Más características

# DEPARTAMENTO AMOBLADO EN ARRIENDO, SUR PONIENTE DE TALCA

<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Amoblado</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Amoblado</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li></ul>
---	---