

# Venta de parcela con casa en Champa, comuna de Paine.

## \$547.000.000.-



UF 13.400,3 / \$547.000.000

📍 Paine

🛏 4 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 280 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



- 🗑️ TU PROPIEDAD SERÁ ENTREGADA A MÁS DE 180 CORREDORES PARA GESTIONAR LA VENTA
- 🏠 NO TE LIMITES CON TAN SOLO UNA CORREDORA QUE GESTIONE LA VENTA
- 📢 MANTENEMOS A NUESTROS CLIENTES INFORMADOS DE LAS ÚLTIMAS SUCESIVIDADES
- 📰 REALIZAMOS PUBLICACIONES EN DIVERSOS PORTALES Y REDES SOCIALES PARA LLEGAR A LA AUDIENCIA

SERVICIOS DE VALOR AGREGADO	
Redacción Contrato de Promesa	\$100.000
Costo de Anuncio en Portales / Spacely	\$100.000
Protección y Asesoramiento Jurídico	\$100.000
Seguros Fideicomiso Fiduciario - (Costo Realizado)	\$100.000
Indicaciones Notariales Costado	\$100.000
Redacción Poder Simple	\$50.000
Redacción de Escritura	\$80.000
Percepción (Incluyendo Costos de Comprobante)	\$80.000
Percepción de Inhabilitación de Escrituras	\$80.000
Percepción Trámites Notariales	\$100.000

**¿NECESITAS TASAR TU PROPIEDAD?**

Ofrecemos informes de tasación profesionales para compraventa.

Contactanos — respóndete rápido y confiable

ILIAN BARBA MEDINA

# Venta de parcela con casa en Champa, comuna de Paine.

**\$547.000.000.-**

Descubre la serenidad y amplitud de vivir en una parcela de ensueño, donde la tranquilidad del campo se fusiona con la comodidad de un hogar diseñado para el bienestar familiar. Ubicada en la pintoresca comuna de Paine, esta propiedad ofrece un refugio perfecto para quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad sin renunciar a la conectividad y servicios esenciales. Esta encantadora casa, emplazada en una extensa parcela de 5000 m<sup>2</sup>, cuenta con dos propiedades la principal construida en albañilería de 280 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos inteligentemente para ofrecer espacios amplios y luminosos. Disfrute de 4 confortables dormitorios y 1 baño completo, ideales para acomodar a toda su familia. Esta propiedad al ser de segunda mano, puede ser remodelada para dejarla en un excelente estado de conservación y así garantizar una inversión segura y duradera. La segunda propiedad, corresponde a una casa de construcción liviana de 50 m<sup>2</sup>, la que cuenta con un dormitorio, un baño, cocina y un pequeño living y comedor, esta debe se encuentra para ser remodelada y poder ser modificada o ampliada a su gusto personal, lo que permite contar con una segunda vivienda. La propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para disfrutar al aire libre y crear recuerdos inolvidables. Imagine las tardes de verano organizando asados en un quincho a su gusto, rodeado de un exuberante naturaleza donde sus hijos podrán jugar libremente. Aunque no cuenta con estacionamientos techados, el amplio terreno permite estacionar varios vehículos sin problema. Los contribuciones ascienden a \$900.000. Ubicada estratégicamente en la comuna de Paine, esta parcela goza de un entorno tranquilo y seguro, con fácil acceso a colegios, supermercados y centros de salud. La conectividad con la ciudad es excelente, permitiéndole disfrutar de la paz del campo sin renunciar a las comodidades urbanas. Excelente oportunidad para inversionistas, quienes desearan proyectar algún tipo de negocio al encontrarse al borde de una avenida principal, la cual tiene excelente ubicación y gran afluencia vehicular. No pierda la oportunidad de adquirir este oasis de tranquilidad en Paine. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el hogar que siempre soñó. ¡Le esperamos!

Contribuciones aproximadas: **\$900.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **1**

### Barrio:

Metro (60 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (25 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable

