

# Oportunidad local comercial



UF 12,6 / \$500.000

📍 Héroes de la concepción con Manuel Rodríguez

🚽 1 baños

🏠 21 m² construidos



# Oportunidad local comercial

¡Impulsa tu negocio en una ubicación estratégica en Iquique! Oportunidad única de arriendo para local comercial en un sector de alta demanda, ideal para emprendedores y empresas que buscan visibilidad y flujo constante de clientes.

Este funcional local comercial de 21 m² se encuentra disponible para arriendo en la vibrante comuna de Iquique, específicamente en el consolidado sector de Héroes de la Concepción con Manuel Rodríguez. El local, en esta bien mantenido, ofrece un baño y se presenta como una excelente opción para diversos tipos de negocios. Su diseño práctico y distribución eficiente maximizan el espacio disponible, adaptándose a las necesidades de tu emprendimiento.

Ubicado en una zona de alto tráfico peatonal y vehicular, este local se beneficia de una excelente conectividad y proximidad a importantes vías de acceso. La zona se caracteriza por su dinamismo comercial, con una amplia oferta de servicios, tiendas y restaurantes, lo que garantiza una gran afluencia de público y potenciales clientes para tu negocio.

La seguridad de tu inversión es primordial. Si bien no cuenta con seguridad 24 horas, el sector es conocido por su ambiente tranquilo y seguro, lo que te permitirá operar con confianza y tranquilidad. Además, la ubicación estratégica del local facilita el acceso tanto para clientes como para proveedores.

Este local comercial representa una oportunidad inigualable para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas más prometedoras de Iquique. Su ubicación privilegiada, tamaño funcional y precio competitivo lo convierten en una opción atractiva para emprendedores y empresas que buscan un espacio estratégico para crecer. No pierdas la oportunidad de darle un impulso a tu negocio. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que este local tiene para ofrecer!

Para visita se solicita documentación ( previa )

## Más características

<b>Barrio:</b> Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Aire Acondicionado</div>
---	--	--