

Departamento, La Vega, Talcahuano



UF 11,3 / \$450.000

📍 Santa Leonor

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 42 m² construidos



GlobalBrokers

Departamento, La Vega, Talcahuano

[ARRIENDO] Departamento, Calle la Vega 597, Santa Leonor, Talcahuano

Superficie: 42m2

Piso: 1

Orientación: Sureste (sol de tarde)

Valor: \$450.000

Ggcc: \$50.000

TOTAL: \$500.000

Características:

- 1 living comedor
- 1 cocina americana
- 2 dormitorios
- 1 baño
- 1 estacionamiento

Sala de eventos, Conserjería 24/7, propiedad a pasos de Mall Plaza Trebol, Casino MDS, UAB, Autopista, O'Highins, Av. Golondrinas, Outlet y áreas comerciales.

*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

- contrato de trabajo (superior a 1 año)
- 12 ultimas liquidaciones
- 12 últimas cotizaciones
- Cedula de identidad por ambos lados
- Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

- Cedula de identidad por ambos lados
- Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses
- Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).
- Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.
- Dicom 360

EMPRESAS:

- Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.
- Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles
- Fotocopia cédula de identidad del representante legal.
- Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).
- Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

- 1 mes de arriendo
- 1 mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Más características

Orientación: **Suroriente**

- ✓ Closets
- ✓ Comedor de diario

- ✓ Comedor de diario
- ✓ Closets