

# Departamento, La Vega, Talcahuano



UF 11,3 / \$450.000

📍 Santa Leonor

🛏️ 2 dormitorios

🛁 1 baños

🅿️ 1 estacionamientos

⾯积 42 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento, La Vega, Talcahuano

[ARRIENDO] Departamento, Calle la Vega 597, Santa Leonor, Talcahuano

Superficie: 42m<sup>2</sup>

Piso: 1

Orientación: Sureste (sol de tarde)

Valor: \$450.000

Ggcc: \$50.000

TOTAL: \$500.000

Características:

-1 living comedor

-1 cocina americana

-2 dormitorios

-1 baño

-1 estacionamiento

Sala de eventos, Conserjería 24/7, propiedad a pasos de Mall Plaza Trebol, Casino MDS, UAB, Autopista, O'Higgins, Av. Golondrinas, Outlet y áreas comerciales.

\*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

\*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

-contrato de trabajo (superior a 1 año)

-12 ultimas liquidaciones

-12 últimas cotizaciones

-Cedula de identidad por ambos lados

-Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

-Cedula de identidad por ambos lados

-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.

-Dicom 360

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$50.000

# Departamento, La Vega, Talcahuano

## Más características

Orientación: **Surorientante**

- Closets
- Comedor de diario
- Closets