

# Local planta libre en arriendo, Viña del Mar

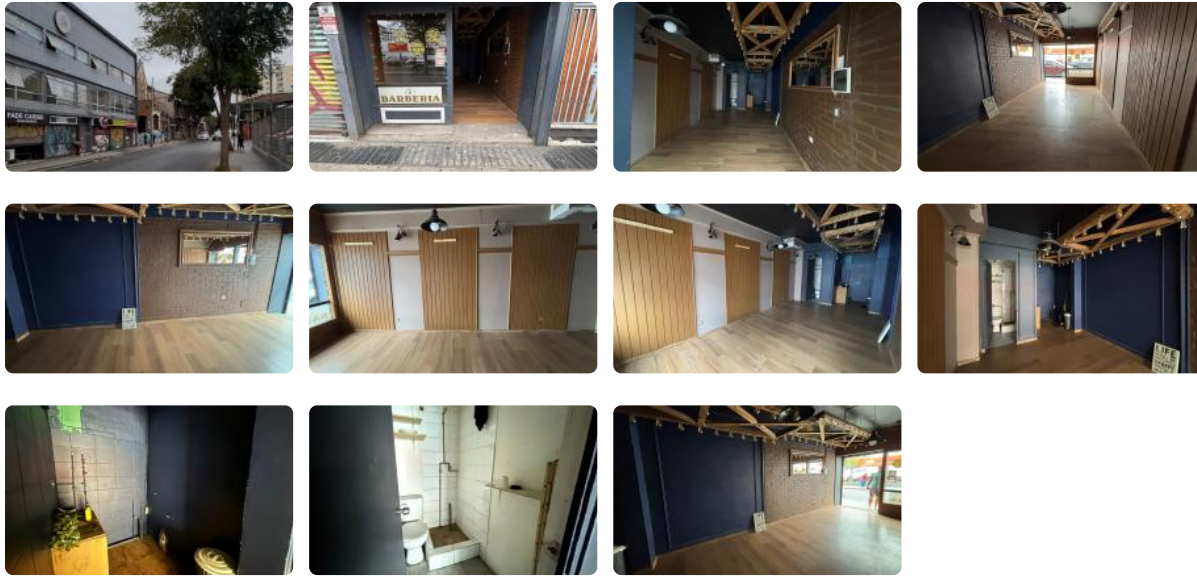


UF 27 / \$1.085.400

📍 Viña Centro

🚻 1 baños

🏠 27 m<sup>2</sup> construidos



Oportunidad única para establecer tu negocio en el corazón de Viña del Mar. Arriendo de local comercial en planta libre, ideal para emprendedores y empresas que buscan una ubicación estratégica con alta visibilidad y flujo constante de público.

Este funcional local cuenta con 27 m<sup>2</sup> en planta libre.

Cuenta con 1 baño con ducha, facilitando la comodidad de tus clientes y empleados.

Se encuentra en un excelente estado de conservación, permitiéndote invertir en el acondicionamiento del espacio según tu visión. Ubicado en Viña Centro, este local se beneficia de la cercanía a importantes arterias viales, transporte público y una amplia gama de servicios. Los gastos comunes ascienden a \$5.000, facilitando la gestión de tus finanzas.

La privilegiada ubicación en Viña del Mar te ofrece acceso inmediato a una vibrante actividad comercial, con proximidad al casino de Viña del Mar, Av. San Martín, y en Viña centro a bancos, restaurantes, tiendas de retail y oficinas. La conectividad es excelente, facilitando el acceso tanto para clientes locales como visitantes.

Disfruta de la cercanía a importantes puntos de interés turístico y cultural, potenciando la visibilidad de tu negocio.

Canon de arriendo 27 UF.

Gastos comunes \$5.000.- aproximadamente.

Gastos comunes aproximados: \$5.000

# Local planta libre en arriendo, Viña del Mar

## Más características

--	--	--