

# Arriendo Departamento en las condes, espacio cozy ideal para estudiantes



UF 18,9 / \$750.000

📍 Las Condes

🛏️ 1 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

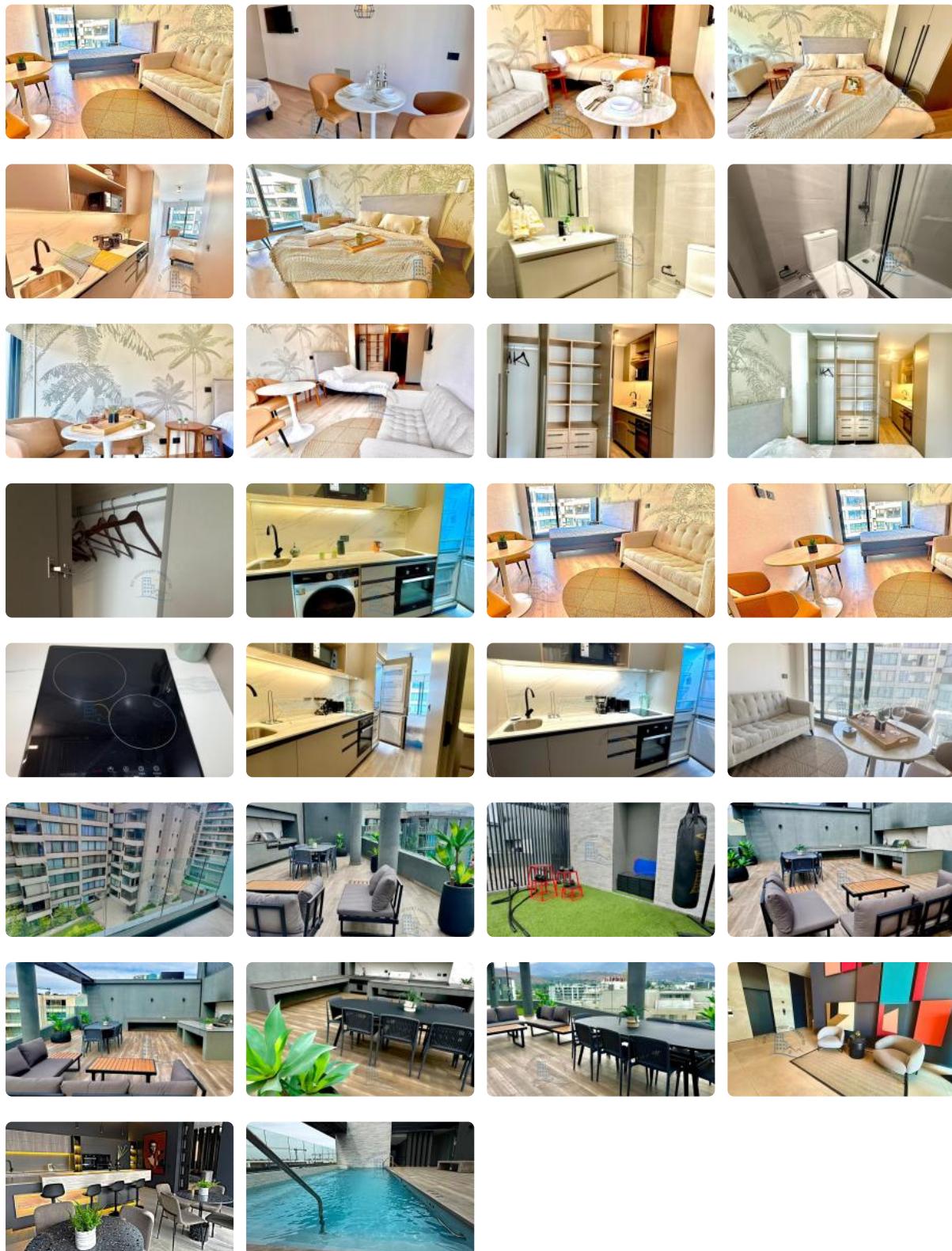
🚽 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 31 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 3 m<sup>2</sup> terraza

# Arriendo Departamento en las condes, espacio cozy ideal para estudiantes



Arrienda Departamento amoblado un espacio cozy listo para tus mejores momentos

**EDIFICIO LAS CONDES 7039 año 2025**

# Arriendo Departamento en las condes, espacio cozy ideal para estudiantes

- **Dirección:** Avenida Las Condes N°7039, Santiago.
- **Piso:** 6
- **Orientación:** Sur
- **Metros.** 30 mt2 útiles con 3 mt2 Terraza.

El Edificio Las Condes 7039, ubicado en una zona estratégica de la comuna, proyecto innovador, diseñado para ofrecer comodidad y modernidad en un entorno privilegiado. Edificio que integra espacios eficientes y estéticamente atractivos.

**Conectividad:** El Edificio se encuentra estratégicamente ubicado cerca de avenidas principales, las Condes y Apoquindo.

**Perímetro:** A pasos de metro Hernando de Magallanes, restaurantes, comercios, bicicleteros, farmacias, mall Parque Arauco y Alto Las Condes, Apumanque, clínicas, con locomoción colectiva en el mismo lugar.

## Departamento Características:

- Monoambiente, entrada con Cocina equipada con cubierta de granito, encimera vitrocerámica para 2 platos, horno eléctrico empotrado, campana, microondas, con refrigerador y freezer incorporado, lavadora/secadora, muebles, alacena y cajones incorporados.
- El baño con vanitorio de loza moldeada, mueble suspendido con dos cajones y compartimientos, showerdoor y dos sistemas de ducha.
- Acogedor Living de 3 cuerpos afelpado, mesa madera con 2 sillones de cuero café.
- Blackout en ventanales
- Terraza con hermosa vista.
- Agua caliente por caldera.
- Enchufes reforzados para calefacción eléctrica.
- Sistema de aire acondicionado incorporado
- Ventanales termo panel.
- Piso flotante laminado.
- Grifería elegante importada.
- **Bodega:** no
- **Estacionamiento:** es posible conseguir por un adicional.
- **Mascotas:** No

## Espacios Comunes:

- Un moderno hall de acceso te da la bienvenida a un ambiente de distinción en primer piso.
- Sala gourmet, un lugar para deleitar tus sentidos culinarios.
- Sala multiuso versátil para tus eventos y celebraciones.
- 2 Quinchos panorámicos para disfrutar de deliciosas parrilladas al aire libre.
- Terrazas con hermosas vistas.
- Zona de relajación con reposeras ofrecen espacios ideales para descansar y socializar.
- Zona para ejercicios funcionales al aire libre.
- Sumérgete en la serenidad de una piscina panorámica donde disfrutaras de hermosa vista.
- Bellas áreas verdes panorámicas.
- Sistema de casilleros para correspondencia por departamento.

## Seguridad:

- Vigilancia 24 horas
- Cámaras de seguridad.
- Accesos al edificio controlados.

# Arriendo Departamento en las condes, espacio cozy ideal para estudiantes

Valor: Arriendo: \$760.000.- Gasto Común: \$70.000.- aproximado, Valor indicado por propietario.

- **Garantía. \$760.000**

Ven a conocer este maravilloso hogar, ideal para estudiantes o personas solas que trabajan

**Propiedad EXCLUSIVA de BCF Investment&Properties**

<https://globalbrokers.cl/user/1738>

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **11**

Año construcción:  
**2025**

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

Estacionamiento de  
✓ visitas

✓ Gimnasio

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Área de cine

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Salón de eventos

✓ Área de cine

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Amoblado

✓ Caldera

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Azotea

Rampa para silla de  
✓ ruedas

✓ Recepción

Salón de usos  
✓ múltiples

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

# Arriendo Departamento en las condes, espacio cozy ideal para estudiantes

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Amoblado</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Azotea</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Refrigerador</li><li>✓ Salón de Fiesta</li></ul> |
|--|---|---|