

# Vende Amplia Casa Sector Feria Anibal Pinto Temuco



UF 6.296,8 / \$250.000.000

📍 Feria Pinto

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🛁 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏗️ 195 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 295 m<sup>2</sup> terreno



# Vende Amplia Casa Sector Feria Aníbal Pinto Temuco

Excelente ubicación y conectividad, en pleno eje Aníbal Pinto, a pasos del **Centro de Temuco, Feria Pinto, futuro CESFAM** y de las principales avenidas **Balmaceda y Barros Arana**.

Propiedad sólida, amplia y funcional, ideal tanto para **familias** como para **uso comercial** por su estratégica ubicación.

**Valor \$250.000.000**

## Características principales:

- Superficie construida: **195 m<sup>2</sup>** (material sólido)
- Superficie total aprox.: **295 m<sup>2</sup>**
- **3 dormitorios**
- **2 baños con tina** (principal en suite)
- **Cocina amoblada**
- Amplio **living y comedor**
- **Comedor de diario**
- **Puerta de reja eléctrica**
- Ventanas con **protección**

## Detalles que marcan la diferencia:

- **Patio con bodega y terraza**
- **Estacionamiento techado** para 2 vehículos
- Piso cerámico en baños, living, comedor y cocina
- Piso flotante en dormitorios

Una casa espaciosa, con excelente conectividad, perfecta para quienes buscan comodidad, plusvalía y calidad de vida.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

## Más características

# Vende Amplia Casa Sector Feria Anibal Pinto Temuco

Orientación: **Norponiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **1970**

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| ✓ Baño de visitas          | ✓ Logia                    |
| ✓ Bodega                   | ✓ Patio                    |
| ✓ Cocina                   | ✓ Sala de estar            |
| ✓ Comedor                  | ✓ Agua potable             |
| ✓ Comedor de diario        | ✓ Conexión para Lavarropas |
| ✓ Dormitorio en suite      | ✓ Internet                 |
| ✓ Jardín                   | ✓ Línea Telefónica         |
| ✓ Living                   | ✓ TV por cable             |
| ✓ Logia                    | ✓ Baño de visitas          |
| ✓ Patio                    | ✓ Bodega                   |
| ✓ Sala de estar            | ✓ Cocina                   |
| ✓ Agua potable             | ✓ Comedor                  |
| ✓ Conexión para Lavarropas | ✓ Comedor de diario        |
| ✓ Internet                 | ✓ Dormitorio en suite      |
| ✓ Línea Telefónica         | ✓ Jardín                   |
| ✓ TV por cable             | ✓ Living                   |