

# Vende Terreno Indígena 938 m<sup>2</sup> Sector Calle Las Industrias y Pedro Valdivia



UF 982,3 / \$39.000.000

📍 Villa el Mirador sector calle Las Industrias

📐 938 m<sup>2</sup> terreno

📐 43 m<sup>2</sup> frente

📐 22 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



# Vende Terreno Indígena 938 m<sup>2</sup> Sector Calle Las Industrias y Pedro Valdivia

Se vende **amplio terreno urbano de 938 m<sup>2</sup>**, calidad **Indígena**, ubicado en Villa El Mirador **sector calle Las Industrias**, a solo **700 metros de Av. Pedro Valdivia** y a 6 Km de **Mall Portal Temuco, Casino Dreams**. Cuenta con **rol propio** y está **listo para construir**.

**Valor Terreno: \$39.000.000 (Conversable)**

## Características del terreno:

- Terreno urbano de 43 mts de frente x 22 mts de fondo, aproximadamente
- Conexión de **luz**
- Conexión de **agua APR**
- **Construcción sólida avanzada** de aprox. **200 m<sup>2</sup>** (base y muros de ladrillo)
- Terreno **limpio, despejado y nivelado**

## Venta incluye:

- 2 pallets de madera reutilizable (leña)
- Cerchas
- Ladrillos
- Adoquines
- Árboles ya talados

## Entorno natural:

- Aproximadamente **25% del terreno** cuenta con un **pequeño bosque de eucaliptus y otras especies**, ubicado en la parte baja del terreno
- Ideal para **sombra, privacidad y entorno natural**, creando un espacio muy agradable y tranquilo

## Ventajas:

- **Importante ahorro en obra gruesa y materiales**
- **Ubicación con alta plusvalía**
- Amplio espacio para **vivienda familiar, jardín o proyectos de inversión**

Excelente oportunidad para quienes buscan un terreno grande, bien ubicado y con avances constructivos que reducen costos.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

# Vende Terreno Indígena 938 m<sup>2</sup> Sector Calle Las Industrias y Pedro Valdivia

Agua potable

Luz eléctrica

Luz eléctrica

Agua potable