

Vende Terreno Indígena 938 m² Sector Calle Las Industrias y Pedro Valdivia



UF 982,3 / \$39.000.000

📍 Villa el Mirador sector calle Las Industrias

📏 938 m² terreno

📏 43 m² frente

📏 22 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



GlobalBrokers

Vende Terreno Indígena 938 m² Sector Calle Las Industrias y Pedro Valdivia

Se vende **amplio terreno urbano de 938 m²**, calidad **Indígena**, ubicado en Villa El Mirador **sector calle Las Industrias**, a solo **700 metros de Av. Pedro Valdivia** y a 6 Km de **Mall Portal Temuco, Casino Dreams**. Cuenta con **rol propio** y está **listo para construir**.

Valor Terreno: \$39.000.000 (Conversable)

Características del terreno:

- Terreno urbano de 43 mts de frente x 22 mts de fondo, aproximadamente
- Conexión de **luz**
- Conexión de **agua APR**
- **Construcción sólida avanzada** de aprox. **200 m²** (base y muros de ladrillo)
- Terreno **limpio, despejado y nivelado**

Venta incluye:

- 2 pallets de madera reutilizable (leña)
- Cerchas
- Ladrillos
- Adoquines
- Árboles ya talados

Entorno natural:

- Aproximadamente **25% del terreno** cuenta con un **pequeño bosque de eucaliptus y otras especies**, ubicado en la parte baja del terreno
- Ideal para **sombra, privacidad y entorno natural**, creando un espacio muy agradable y tranquilo

Ventajas:

- **Importante ahorro en obra gruesa y materiales**
- **Ubicación con alta plusvalía**
- Amplio espacio para **vivienda familiar, jardín o proyectos de inversión**

Excelente oportunidad para quienes buscan un terreno grande, bien ubicado y con avances constructivos que reducen costos.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Vende Terreno Indígena 938 m² Sector Calle Las Industrias y Pedro Valdivia

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Luz eléctrica

✓ Agua potable