

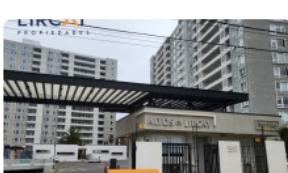
# Precio Oferta para estudiantes UTAL!



UF 11,8 / \$470.000

- 📍 Avda. Lircay.
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚻 2 baños
- 🅿️ 0 estacionamientos
- 🏗 63 m<sup>2</sup> construidos
- 🏗 5 m<sup>2</sup> terraza

# Precio Oferta para estudiantes UTAL!



# Precio Oferta para estudiantes UTAL!

**¡Estrena Departamento Frente a la UTAL en Talca!** Vive la comodidad y conveniencia en este flamante departamento nuevo, ubicado estratégicamente en Avda. Lircay, Calle 21 1/2 Norte 1585, Talca. Ideal para estudiantes, profesionales o parejas que buscan un espacio moderno y bien ubicado.

## Características Destacadas:

- **Ubicación Privilegiada:** Justo frente a la Universidad de Talca, con excelente conectividad y acceso a servicios.
- **Estado:** Nuevo, listo para que seas el primero en disfrutarlo.
- **Distribución:** 2 dormitorios, incluyendo 1 dormitorio en suite, perfecto para tu privacidad.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Superficie:** 63 m<sup>2</sup> construidos, optimizados para tu confort.
- **Piso:** Ubicado en el 5º piso.
- **Terraza:** Disfruta de 5 m<sup>2</sup> de terraza para relajarte al aire libre.
- **Año de Construcción:** 2025, garantizando un diseño moderno y eficiente.
- **Orientación:** Terraza con vista al sur.
- **Estacionamiento:** Sólo para Visitas al interior del condominio.
- **Bodega:** No incluye bodega.

## Precio y Gastos:

- **Arriendo:** \$470.000 mensuales.
- **Gastos Comunes:** \$65.000 (aproximados)

Este departamento ofrece una excelente oportunidad para vivir en un entorno tranquilo y con fácil acceso a la vida universitaria y comercial de Talca.

¡No pierdas la oportunidad de estrenar tu nuevo hogar!

Contáctanos para agendar una visita.

ID: lcp-125

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

## Más características

# Precio Oferta para estudiantes UTAL!

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:  
**2025**

## Barrio:

Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (9 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (8 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de  
visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Caldera

✓ Conexión para  
Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Rampa para silla de  
ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos  
múltiples

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Caldera

✓ Conexión para  
Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Rampa para silla de  
ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos  
múltiples

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de  
visitas