Vendo amplia casa para uso comercial, excelente ubicación, Maipú



UF **9.800** / $**405.024.200**

Municiplaidad de Maipú

5 dormitorios

0 dormitorios en suite

3 baños

2 estacionamientos

167 m² construidos

382 m² terreno











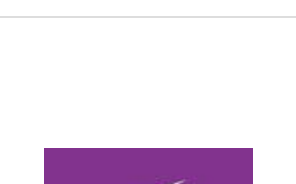












Vendo amplia casa para uso comercial, excelente ubicación, Maipú

¡Inversionistas y emprendedores, atención! Oportunidad única para adquirir una amplia propiedad con inmejorable ubicación comercial en el corazón de Maipú.
Esta casa, ideal para diversos rubros, ofrece un excelente potencial de rentabilidad gracias a su privilegiada conectividad y alto flujo peatonal.
La casa principal consta de tres amplias salas o habitaciones, una sala de estar o recepcion, una sala de baño con dos cubiculos y un baño, cocina amoblada.
en la parte trasera tenemos tres salas o aulas con ventana y un baño habilitado para personas con discapacidad.. tambien tiene un subterraneo con baño que puede usar como habitación o bodega.
Además, dispone de 2 estacionamientos para la comodidad de sus clientes o empleados.
Ubicada estratégicamente en la comuna de Maipú, específicamente en el sector de la Municipalidad, esta propiedad goza de una visibilidad excepcional y fácil acceso. Su versatilidad la convierte en una opción ideal para una amplia gama de negocios, desde oficinas y centros médicos hasta instituciones educativas y locales comerciales. La propiedad cuenta con un gran potencial para ser adaptada a las necesidades específicas de su proyecto.
El entorno de la propiedad se caracteriza por su excelente conectividad, con acceso rápido a importantes vías de transporte público y privado. Además, se encuentra rodeada de una amplia oferta de servicios, comercios, colegios y centros de salud, lo que garantiza un flujo constante de personas y una alta demanda de productos y servicios en la zona.
No pierda la oportunidad de invertir en esta propiedad con un alto potencial de crecimiento y rentabilidad. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que ofrece este inmueble!
`*La propiedad cuenta con Giro Comercial

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$800.000**

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **1980**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Home Office
- Jardín
- Patio
- Sala de estar
- Acceso controlado
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas