

Departamento Lomas San Sebastián, Concepción

3D



UF 17,6 / \$700.000

📍 Concepción

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 67 m² construidos

🌿 9 m² terraza



GlobalBrokers

Departamento Lomas San Sebastián, Concepción

3D

[ARRIENDO] Departamento, Lomas de San Sebastián, Concepción

Superficie: 67

Año de construcción: 2006

Sol de Mañana

Ggcc: \$50.000 aprox.

Valor arriendo: \$700.000

Posee:

- 1 Living comedor
- 1 cocina cerrada
- 3 dormitorios
- 2 baños
- sin estacionamiento (se puede arrendar)

Propiedad con conserjería las 24 horas del día, cercano a colegios, supermercados, strip center. Cercana a aeropuerto. Quincho, sala de eventos y piscina.

*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

- contrato de trabajo (superior a 1 año)
- 12 ultimas liquidaciones
- 12 últimas cotizaciones
- Cedula de identidad por ambos lados
- Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

- Cedula de identidad por ambos lados
- Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses
- Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).
- Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.
- Dicom 360

EMPRESAS:

- Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.
- Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles
- Fotocopia cédula de identidad del representante legal.
- Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).
- Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

- 1 mes de arriendo
- 1 mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Más características

Orientación: **Nororiente**
Pisos: **5**
Año construcción: **2006**

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina