

# Departamento, Pelantaro, Concepción



UF 13,9 / \$550.000

📍 Concepción

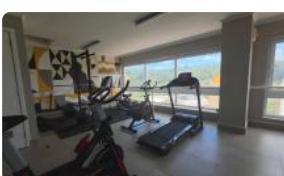
🛌 2 dormitorios

🛁 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

┫ 46 m<sup>2</sup> construidos

┫ 2 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento, Pelantaro, Concepción

[ARRIENDO] Departamento 637 Pelantaro, Concepción. A pasos de UDD, UdeC.

Superficie: 45,68m<sup>2</sup> aprox.

Piso: 11

Orientación: sureste

Valor de arriendo: \$550.000

Ggcc: \$50.000 aprox.

Características:

-1 living comedor

-1 cocina americana

-2 dormitorios

-1 baños

-sin, estacionamiento

Inmueble cuenta con quincho, sala de eventos, gimnasio y lavandería.

Conserjería.

Idealmente arriendo a estudiantes.

\*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

\*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

-contrato de trabajo (superior a 1 año)

-12 ultimas liquidaciones

-12 últimas cotizaciones

-Cedula de identidad por ambos lados

-Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

-Cedula de identidad por ambos lados

-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.

-Dicom 360

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$50.000

# Departamento, Pelantaro, Concepción

## Más características

Orientación: **Suroriente**

Pisos: **14**

Año construcción: **2026**