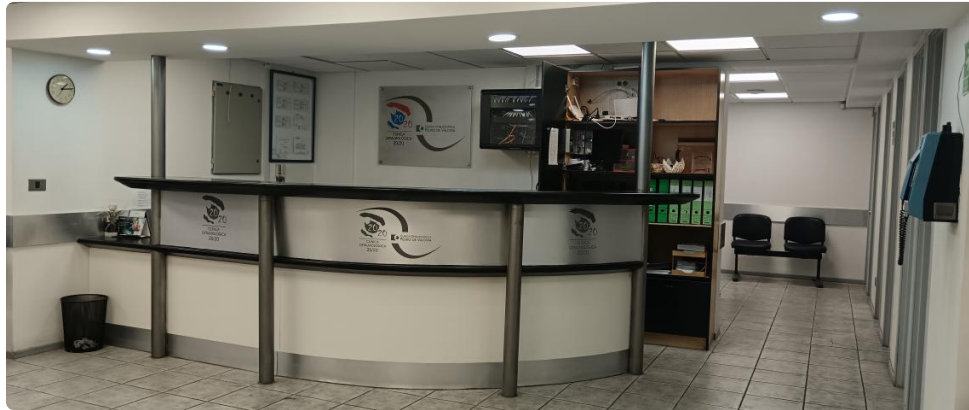


Gran oficina para invertir



UF 18.840 / \$747.816.120

📍 Metro Pedro de Valdivia

🚻 6 baños

🚗 7 estacionamientos

🏠 304 m² construidos

🌳 304 m² terreno



GlobalBrokers

Gran oficina para invertir

Extraordinaria oportunidad de inversión en una oficina estratégicamente ubicada en el corazón de Providencia, con una vista privilegiada y un potencial de rentabilidad excepcional. Esta propiedad representa una adquisición inteligente en una de las zonas comerciales más dinámicas de Santiago.

Esta espaciosa oficina de 304 m² construidos, ubicada en el cuarto piso del edificio (unidad 402), ofrece un diseño versátil y funcional, ideal para adaptarse a las necesidades de diversos tipos de empresas. Construida en 1995, la propiedad cuenta con 10 privados, 6 baños y 3 bodegas, proporcionando un espacio cómodo y eficiente para el desarrollo de actividades profesionales. Además, dispone de 7 estacionamientos, un valor añadido considerable en una zona de alta demanda como Providencia.

Ubicada en el sector de Metro Pedro de Valdivia, esta oficina goza de una conectividad inigualable, facilitando el acceso tanto para empleados como para clientes. Los gastos comunes ascienden a \$770.000.

La ubicación estratégica de esta oficina la convierte en una inversión atractiva, rodeada de una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y entidades financieras. Su cercanía a importantes vías de acceso y al transporte público, incluyendo el Metro Pedro de Valdivia, asegura una excelente conectividad con el resto de la ciudad.

No pierda la oportunidad de adquirir esta valiosa propiedad en Providencia. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. ¡Esta es la inversión que estaba buscando!

Gastos comunes aproximados: **\$770.000**

Contribuciones aproximadas: **\$500.000**

Más características

Gran oficina para invertir

<p>Orientación: Norte</p> <p>Año construcción: 1995</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (7 min)</p> <p>Colegios (4 min)</p> <p>Supermercado (1 min)</p> <p>Clínicas (10 min)</p> <p>Ciclovía (6 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Conserjería</div><div>Sistema contra incendio</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ Lobby</div><div>✓ Recepción</div><div>✓ Sala de juntas</div><div>✓ Área de comedor</div></div>	<div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ Lobby</div><div>✓ Recepción</div><div>✓ Sala de juntas</div><div>✓ Área de comedor</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Conserjería</div><div>Sistema contra incendio</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Calefacción Central</div></div>
---	--	--	--