

# Se vende casa comuna San Ramon



UF 2.645 / \$105.379.445

📍 Fernandez Albano

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 78 m<sup>2</sup> construidos

🌳 185 m<sup>2</sup> terreno



# Se vende casa comuna San Ramon

Pizarro propiedades te invita descubrir la oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial en un sector tranquilo y consolidado de San Ramón pasaje 20 de agosto entre Los Tilos y los prunos muy cerca de Fernandez Albano. Ideal para familias jóvenes o inversionistas que buscan rentabilidad, esta casa ofrece una excelente conectividad y proximidad a servicios esenciales. Esta casa usada de tipo casa, ubicada en la comuna de San Ramón, específicamente en el sector de Fernandez Albano, cuenta con 78 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 185 m<sup>2</sup>, distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios y 1 baño. Dispone de 1 estacionamiento, ofreciendo comodidad para usted y su familia. La propiedad se distribuye en un piso, maximizando el uso del espacio. Aunque requiere algunas actualizaciones, esta casa presenta una excelente base para crear el hogar de sus sueños o para invertir en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. No paga gastos comunes solo paga retiro de basura aprox de \$12.500, cuatro veces al años, lo que la convierte en una opción económica en términos de costos asociados. Imagine las posibilidades de transformar esta propiedad en un espacio moderno y funcional, adaptado a sus necesidades y gustos. Su amplio terreno ofrece la oportunidad de crear un jardín, área de juegos o incluso ampliar la construcción en el futuro. Ubicada en un entorno residencial tranquilo, pero con fácil acceso a colegios, supermercados y transporte público, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un barrio consolidado y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. La excelente conectividad con las principales arterias viales de la comuna facilita el desplazamiento hacia otros puntos de la ciudad. No pierda la oportunidad de invertir en un sector con alta demanda y plusvalía. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Le esperamos!

vende pizarropropiedades.cl

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$12.500

## Más características

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 1

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (7 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Línea Telefónica

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Línea Telefónica

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

