

Departamento, Cochrane Poniente, Concepción



UF 12,6 / \$500.000

📍 Concepcion

🛏️ 1 dormitorios

🚽 1 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 42 m² construidos

🏗️ 9 m² terraza



[ARRIENDO] Departamento amoblado, Cochrane Poniente, Concepción, vista al Río BioBío. A pasos de Barrio Cívico.

Departamento 100% equipado, llegar e instalarse.

Sol de tarde

Superficie construida: m²

Piso: 10

Ggcc: \$85.000 aprox.

Piso: cerámico

Departamento, Cochrane Poniente, Concepción

ascensores

Posee:

-1 living comedor

-1 cocina cerrada

-1 dormitorio

-1 baño

-terraza con vista al río BíoBío

1 estacionamiento techado

-lavadora, secadora y lavavajillas

-aire acondicionado

-cama de 2 plazas con colchón

-cama nido con colchón

Conserjería las 24 horas, cercano a supermercados, a pasos de barrio cívico, gimnasios, bancos, Virginio Gómez y oficinas de grandes empresas. Excelente conectividad, a pasos de biotren y locomoción colectiva.

Valor de Arriendo: \$600.000 (sin gastos comunes incluidos)

Ggcc: \$85.000

*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

-contrato de trabajo (superior a 1 año)

-6 últimas liquidaciones

-3 últimas cotizaciones

-Cedula de identidad por ambos lados

-Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

-Cedula de identidad por ambos lados

-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.

-Dicom 360

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Departamento, Cochrane Poniente, Concepción

Más características

--	--	--