

# Rebajado! Comodo depto Duplex



UF 2.329,5 / \$95.000.000

📍 Barrio USACH

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos



# Rebajado! Comodo depto Duplex

Se vende Depto amplio, luminoso y acogedor duplex de 80m2, ideal para familiar o inversión, ubicado al lado de Unviersidad de Santiago, en sector con excelente conectividad y servicios, tiene 2 plantas en un 4to piso:

1era Planta: living-comedor con buena entrada de luz, cocina amoblada, dormitorio principal con baño.2da planta: 2 dormitorios, 1 Baño completo y bodega interior. Cerámica en todos los pisos, baños con showerdoors y closets empotrados.

Ubicación previliada a pasos del Planetario y de la Universidad de Santiago con estación de metros solo a 7 minutos caminando, aceptan mascotas, sin ascensor, estacionamiento común; no paga contribuciones, control de acceso cerrado en Hall-pasillos y videovigilancia 24/7.

Barrio residencial silencioso inserto en el casco Alameda, edificio de buena infraestructura, espacios comunes tranquilos; concepto de vida familiar (poco movimiento), buenos vecinos, muchos adultos, pocos niños y extensas áreas verdes comunes; ideal para quienes trabajan o estudian. Rápida y fácil locomoción urbana, autopistas, terminales buses, Metrotren, entorno con universidades, restaurantes, comisaría, museos, supermercados: Sta Isabel-Tottus; servicios médicos de Integramedica y cesfam; bencineras; comercio, farmacias, caja compensación y bancos.

Gastos comunes aproximados: **\$25.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **4**  
Año construcción: **1960**

**Barrio:**  
Metro (7 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (7 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (7 min)  
Parques (4 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas