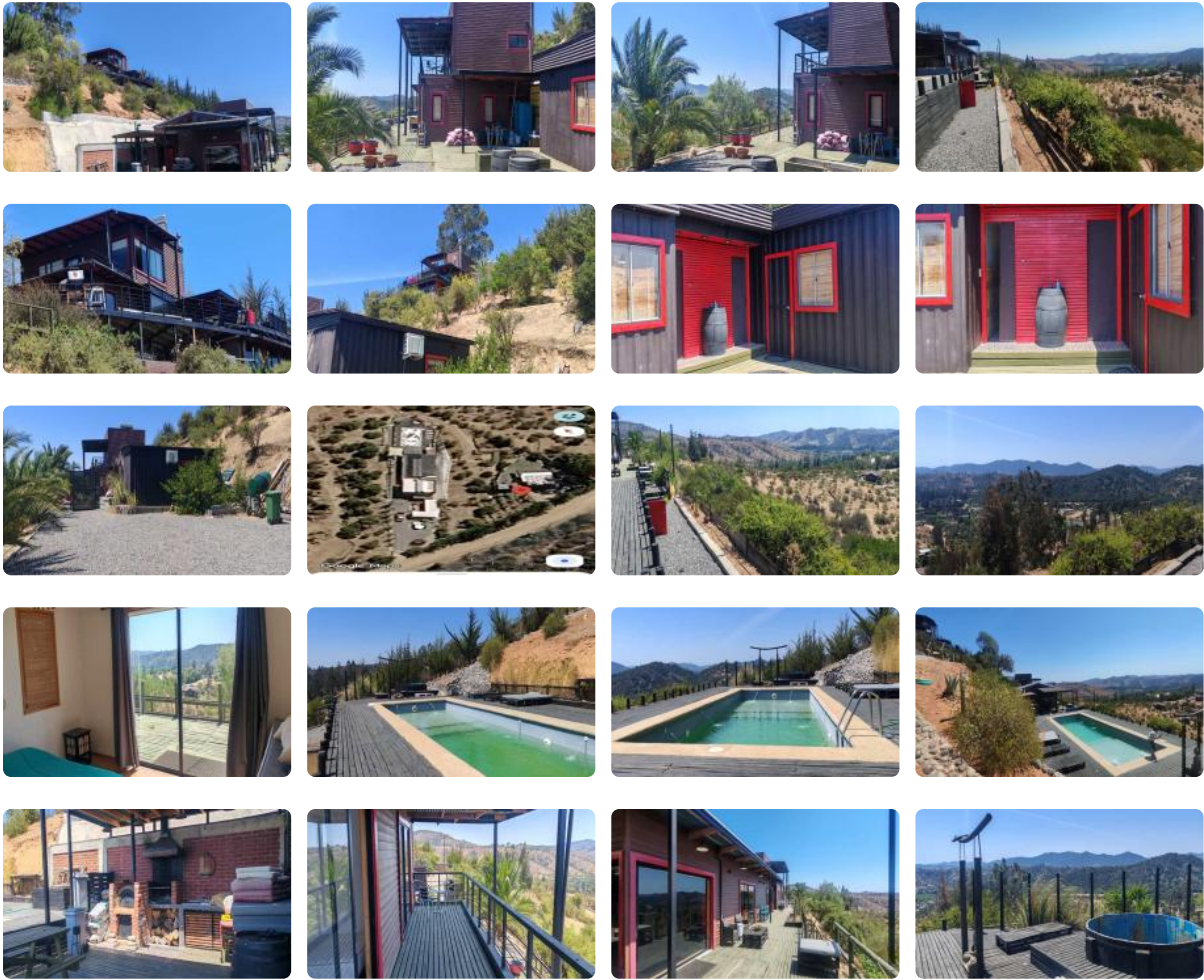


# Oportunidad de Inversión en Casablanca: Wine Lodge "Llave en Mano" Funcionando.



UF 52 / \$2.063.776

- 📍 Hacienda El Pangal
- 🛏 10 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 7 baños
- 🚗 10 estacionamientos
- 🏠 1000 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 9999 m<sup>2</sup> terreno
- Forma del terreno: Irregular



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: EXCLUSIVO WINELODGE EN CASABLANCA - HACIENDA EL PANGAL. ARRIENDO O VENTA.

Valor de Arriendo: 52 UF

Valor de Venta: UF 13.750 (Alternativa de Financiamiento Directo).

DESCRIPCIÓN GENERAL: En el corazón del Valle de Casablanca, inserto en la exclusiva Hacienda El Pangal, se vende espectacular complejo turístico "WineLodge" funcionando. Emplazado en un terreno de 1 hectárea (10.000 m<sup>2</sup>) de flora nativa, el recinto ofrece privacidad absoluta, seguridad con control de acceso las 24 horas y vistas panorámicas inigualables al valle y viñedos.

La propiedad cuenta con dos inmuebles principales independientes, sumando una superficie construida total aproximada de 1.000 m<sup>2</sup>,

# Oportunidad de Inversión en Casablanca: Wine Lodge "Llave en Mano" Funcionando.

diseñados armónicamente con el entorno.

## DETALLE DE LA INFRAESTRUCTURA

1. CASA DE ADMINISTRACIÓN / PROPIETARIOS (Aprox. 200 m<sup>2</sup>) Inmueble independiente de 2 pisos, ideal para vivienda familiar o gerencia del complejo.

Primer Piso: Amplio living-comedor y sala de estar con cocina americana totalmente equipada. Cuenta con 2 dormitorios, baño completo, lavandería y loggia y amplia terraza panorámica.

Segundo Piso (Estilo Loft): Planta libre destinada a Master Suite, con baño privado, walking closet y salida a una terraza exclusiva con jacuzzi.

Exteriores: Posee una amplia terraza panorámica que rodea la casa y portón automático de ingreso independiente. Se conecta peatonalmente con el Lodge mediante escaleras iluminadas.

2. EL LODGE/HOTEL (Aprox. 800 m<sup>2</sup>) Edificio principal de arquitectura escalonada en 3 niveles/idades interconectadas: Cuenta con acceso independiente, con portón automático.

Unidad Backpacker: Planta Libre para máximo 8 huéspedes, que cuenta con 2 baños comunes y totalmente equipados para hombre y mujer. Cocina independiente.

Unidad Apart-Hotel: Edificio de 2 pisos, donde cada piso cuenta con Cocina y baño equipado, 2 habitaciones amplias con terraza y vista al valle. Cuenta con una capacidad mínima para 4 personas, ampliables a 8.

Unidad Social (Salón de Eventos/Coworking): Espaciosa planta libre diseñada para reuniones, eventos corporativos o descanso. Grandes ventanales de piso a cielo con vista al valle, baños equipados y una cocina/bar profesional.

Alojamiento: Capacidad para 15 pasajeros distribuidos en 5 habitaciones temáticas (1 en suite, 3 dobles, 1 triple) y 6 baños.

Área de Esparcimiento:

Imponente piscina de 15 x 6 metros.

Jacuzzi exterior para 8 personas integrado al deck.

Zona de quincho (interior y exterior) equipada para 16 personas.

## POTENCIAL DE NEGOCIO

Operación Activa: Actualmente funcionando como hotel boutique, centro de eventos y retiros corporativos.

Ubicación Estratégica: A solo minutos de las principales viñas de la ruta del vino de Casablanca.

Activo "Llave en Mano": Se vende con la infraestructura lista para continuar la operación comercial.

Ubicación: El Pungal, Comuna de Casablanca, Región de Valparaíso.

## VALOR ARRIENDO:

52 UF mensuales.

2 meses de garantía.

1 mes anticipado.

Gastos comunes: 3,6 UF mensuales.

Comisión de Corretaje: 26 UF + IVA

## VALOR VENTA:

13.750 UF

Opción de Financiamiento Directo a través de Arriendo con Opción de Compra:

Pie del 20% por 2.750 UF

Pago del 50% en 72 cuotas mensuales, en UF mas tasa de interés.

Pago del 30% en cuota final.

Evaluación Directa.

## COMISIONES:

2% mas IVA en caso de Venta Directa

# Oportunidad de Inversión en Casablanca: Wine Lodge "Llave en Mano" Funcionando.

1 renta mas IVA en caso de arriendo.  
En caso de financiamiento directo se cobra el 2% mas IVA de la operación mas 1 renta de arriendo.

Interesados contactar a:  
SLE GESTIÓN  
Miguel Angel Bravo-Iratchet  
slegestionpropiedades@gmail.com  
56 9 74298875

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

## Más características

# Oportunidad de Inversión en Casablanca: Wine Lodge "Llave en Mano" Funcionando.

<b>Barrio:</b> Ciclovía (5 min) Comercio (15 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (14 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Acceso a internet</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Agua de pozo</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Acceso a internet</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Agua de pozo</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li></ul>
---	--	--