

# VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA



UF 34.899 / \$1.385.071.512

📍 PIEDRA ROJA

🚗 5 dormitorios

🚗 2 dormitorios en suite

🚗 5 baños

🚗 15 estacionamientos

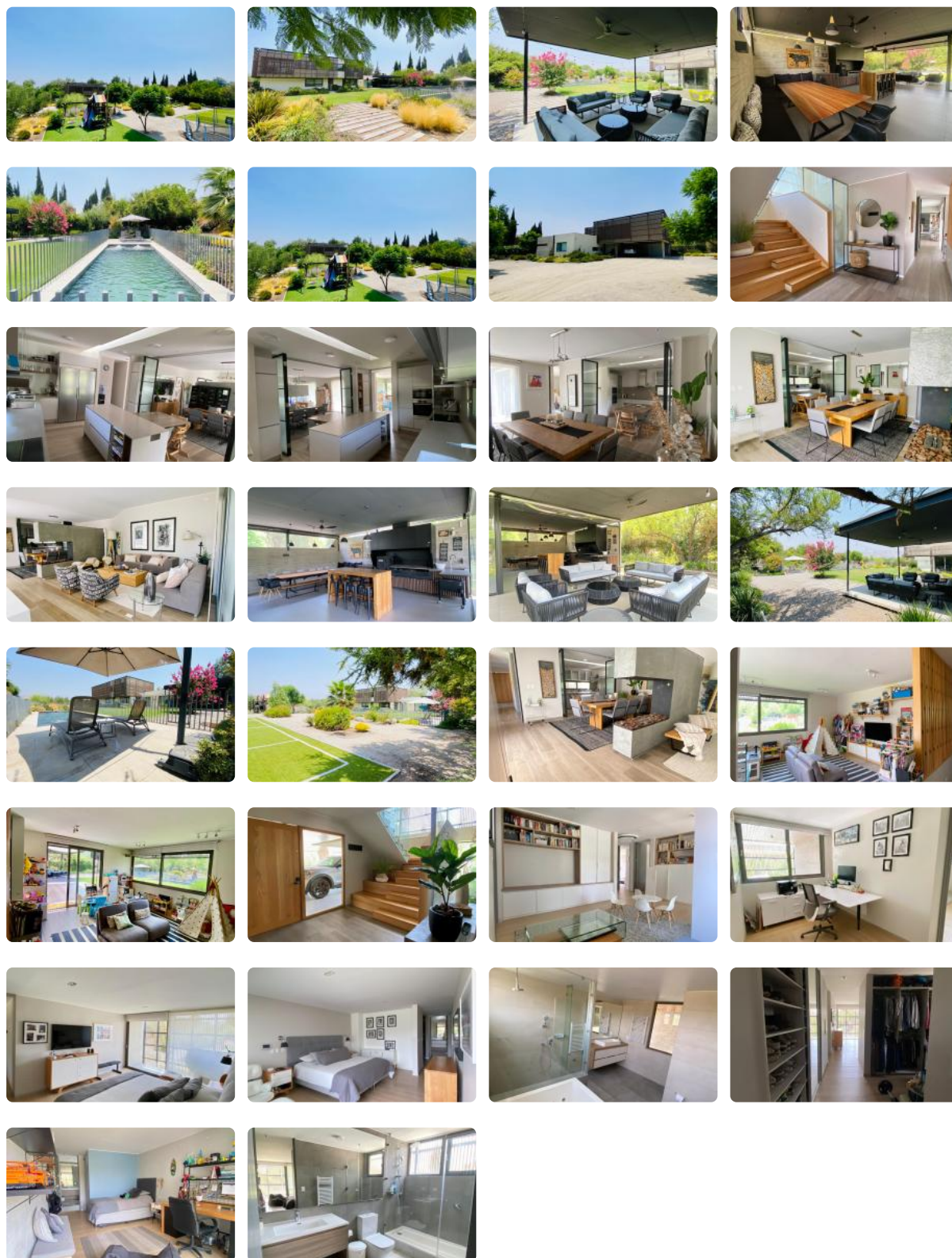
🚗 480 m<sup>2</sup> construidos

🚗 4999 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA



VENTA CASA-PARCELA MEDITERRÁNEA ESPECTACULAR EN EXCLUSIVO CONDOMINIO – DISEÑO VANGUARDISTA Y  
LUJO FUNCIONAL – PIEDRA ROJA

# VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5E + SERVICIOS + PISCINA

4 Dormitorios (2 en Suite) + Gran Espacio Multiuso (Taller/Guest Room) + Escritorio + Baño Exterior Piscina + Quincho + Servicios

· **Ubicación Prime:** Interior de condominio Los Algarrobos 4 (**No perimetral**), máxima seguridad y silencio. · **Gran Espacio Independiente:** Planta versátil de **25 m²** ideal para Taller de Arte, Gimnasio o Dormitorio de invitados. · **Funcionalidad Exterior:** Baño exterior independiente, perfecto para días de piscina y eventos masivos. · **Climatización Avanzada:** A/C tipo Casset 360° embutido en cielo (2do piso) + Losa Radiante por bomba de calor. · **Conectividad Total:** Acceso rápido a autopistas, clínicas (Alemana y Las Condes) y los mejores colegios de Chicureo.

Valor Venta: UF 34.900-. Contribuciones: \$1.200.000 trimestral | GGCC: \$235.000

| 480 m² Construidos | 5.000 m² Terreno · Orientación: Nor-Oriente · Año: 2018 · Construcción: Hormigón con Sistema EIFS

## LO MEJOR DE ESTA PROPIEDAD

A diferencia de otras casas en el sector, esta propiedad ha sido pensada para **la vida social y la comodidad familiar**:

- **Baño de Exterior:** Acceso directo desde el jardín, ideal para niños que usan la piscina o para recibir grandes grupos de invitados (como paseos de curso), manteniendo la privacidad y limpieza del interior de la casa.
- **Espacio Multiuso (25 m²):** Un volumen que puede ser desde un taller de arte hasta un gimnasio de alto rendimiento.

## DISTRIBUCIÓN POR NIVELES

### Primer Piso: Vida Social y Áreas de Apoyo

- **Acceso:** Hall de entrada, **espacio tipo taller (25 m²)** y baño de visitas.
- **Corazón Social:** Living amplio y espectacular **cocina alemana semi-integrada** al comedor y al **Playroom**, facilitando la supervisión de los niños.
- **Terraza y Quincho:** Gran espacio techado con cierre Ziptrak y ventiladores, conectado al gran jardín.
- **Servicios:** Logia funcional, patio de servicio, **2 habitaciones de servicio** y un baño.

### Segundo Piso: Refugio Familiar y Privacidad

- **Master Suite:** Incluye **sala de escritorio privada**, dormitorio amplio, espacioso Walk-in Closet y baño tipo spa con **jacuzzi y shower**.
- **Dormitorios Adicionales:** Un segundo dormitorio en suite con Walk-in Closet, más otros dos dormitorios amplios con sus propios Walk-in Closets.
- **Estar Familiar:** Espaciosa sala de estar que conecta todo el nivel.

# VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5E + SERVICIOS + PISCINA

## EXTERIORES Y TECNOLOGÍA

- **Área Infantil y Deporte:** Zona de juegos tipo "PlayHouse Happy" en madera y multicancha de fútbol, ambas sobre pasto sintético.
- **Relajación:** Piscina de aprox. 9x4 m² con bomba de calor y cierre perimetral, servida por el práctico **baño exterior**.
- **Eficiencia:** Paneles solares, ablandador de agua, domótica y conexión para grupo electrógeno total.

## UBICACIÓN Y CONEXIÓN

Seguridad 24/7 en ubicación **no perimetral**. Conectividad inmediata a autopistas, Clínica Alemana, Clínica Las Condes y los colegios San Anselmo, San José, Verbo Divino, Alemán y Pedregales.

## TU PRÓXIMO CAPÍTULO COMIENZA AQUÍ

Una propiedad impecable, donde cada detalle ha sido pensado para el confort.

*\*Se solicita pre-aprobación bancaria para visitas.*

*\*\*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.*

**Chicureo. Un estilo de vida con vista, calidad y conexión.**

**Contacto:** [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +56 9 8206 2760

**IAG Propiedades: Expertos en el segmento de lujo de Chicureo.**

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **\$235.000**

Contribuciones aproximadas: **\$1.200.000**

## Más características



VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO  
PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5E  
+ SERVICIOS + PISCINA

<p>Orientación: <b>Nororiente</b></p> <p>Pisos: <b>2</b></p> <p>Año construcción: <b>2018</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (3 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (3 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (1 min)</p> <p>Estación de servicios (2 min)</p> <p>Locomoción colectiva (3 min)</p> <p>Parques (3 min)</p>	<div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Play room</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Cancha polideportiva</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Jacuzzi</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Piscina temperada</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div></div>	<div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Jacuzzi</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Piscina temperada</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Alarma</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Portón automático</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para</div><div>✓ Lavarropas</div><div>✓ Energia Solar</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div></div>
---	--	--	--

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO  
PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5E  
+ SERVICIOS + PISCINA

		<div><div>✓</div> Alarma</div> <div><div>✓</div> Condominio cerrado</div> <div><div>✓</div> Conserjería</div> <div><div>✓</div> Portón automático</div> <div><div>✓</div> Agua potable</div> <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div> Calefacción Central</div> <div><div>✓</div> Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div> Energia Solar</div> <div><div>✓</div> Gas Natural</div> <div><div>✓</div> Generador Eléctrico</div> <div><div>✓</div> Internet</div> <div><div>✓</div> Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div> TV por cable</div>	<div><div>✓</div> Dormitorio y Baño de servicio</div> <div><div>✓</div> Home Office</div> <div><div>✓</div> Jardín</div> <div><div>✓</div> Living</div> <div><div>✓</div> Logia</div> <div><div>✓</div> Parrilla</div> <div><div>✓</div> Patio</div> <div><div>✓</div> Piscina</div> <div><div>✓</div> Play room</div> <div><div>✓</div> Sala de estar</div> <div><div>✓</div> Terraza</div> <div><div>✓</div> Walk-in closet</div> <div><div>✓</div> Cancha polideportiva</div> <div><div>✓</div> Estacionamiento de visitas</div>
--	--	---	---