

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5I + SERVICIOS + PISCINA



UF 34.899 / \$1.385.071.512

📍 PIEDRA ROJA

🛏️ 5 dormitorios

🛁 2 dormitorios en suite

🚽 5 baños

🅿️ 15 estacionamientos

🏗️ 480 m² construidos

📐 4999 m² terreno

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5I + SERVICIOS + PISCINA



VENTA CASA-PARCELA MEDITERRÁNEA ESPECTACULAR EN EXCLUSIVO CONDOMINIO – DISEÑO VANGUARDISTA Y LUJO FUNCIONAL – PIEDRA ROJA

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5I + SERVICIOS + PISCINA

4 Dormitorios (2 en Suite) + Gran Espacio Multiuso (Taller/Guest Room) + Escritorio + Baño Exterior Piscina + Quincho + Servicios

· **Ubicación Prime:** Interior de condominio Los Algarrobos 4 (**No perimetral**), máxima seguridad y silencio. · **Gran Espacio Independiente:** Planta versátil de **25 m²** ideal para Taller de Arte, Gimnasio o Dormitorio de invitados. · **Funcionalidad Exterior:** Baño exterior independiente, perfecto para días de piscina y eventos masivos. · **Climatización Avanzada:** A/C tipo Cassette 360° embutido en cielo (2do piso) + Losa Radiante por bomba de calor. · **Conectividad Total:** Acceso rápido a autopistas, clínicas (Alemana y Las Condes) y los mejores colegios de Chicureo.

Valor Venta: UF 34.900-. Contribuciones: \$1.200.000 trimestral | GGCC: \$235.000

| 480 m² Construidos | 5.000 m² Terreno · Orientación: Nor-Oriente · Año: 2018 · Construcción: Hormigón con Sistema EIFS

LO MEJOR DE ESTA PROPIEDAD

A diferencia de otras casas en el sector, esta propiedad ha sido pensada para la **vida social y la comodidad familiar**.

- **Baño de Exterior:** Acceso directo desde el jardín, ideal para niños que usan la piscina o para recibir grandes grupos de invitados (como paseos de curso), manteniendo la privacidad y limpieza del interior de la casa.
- **Espacio Multiuso (25 m²):** Un volumen que puede ser desde un taller de arte hasta un gimnasio de alto rendimiento.

DISTRIBUCIÓN POR NIVELES

Primer Piso: Vida Social y Áreas de Apoyo

- **Acceso:** Hall de entrada, **espacio tipo taller (25 m²)** y baño de visitas.
- **Corazón Social:** Living amplio y espectacular **cocina alemana semi-integrada** al comedor y al **Playroom**, facilitando la supervisión de los niños.
- **Terraza y Quincho:** Gran espacio techado con cierre Ziptrak y ventiladores, conectado al gran jardín.
- **Servicios:** Logia funcional, patio de servicio, **2 habitaciones de servicio** y un baño.

Segundo Piso: Refugio Familiar y Privacidad

- **Master Suite:** Incluye **sala de escritorio privada**, dormitorio amplio, espacioso Walk-in Closet y baño tipo spa con **jacuzzi y shower**.
- **Dormitorios Adicionales:** Un segundo dormitorio en suite con Walk-in Closet, más otros dos dormitorios amplios con sus propios Walk-in Closets.
- **Estar Familiar:** Espaciosa sala de estar que conecta todo el nivel.

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5I + SERVICIOS + PISCINA

EXTERIORES Y TECNOLOGÍA

- **Área Infantil y Deporte:** Zona de juegos tipo "PlayHouse Happy" en madera y multicancha de fútbol, ambas sobre pasto sintético.
- **Relajación:** Piscina de aprox. 9x4 m² con bomba de calor y cierre perimetral, servida por el prácticobaño exterior.
- **Eficiencia:** Paneles solares, ablandador de agua, domótica y conexión para grupo electrógeno total.

UBICACIÓN Y CONEXIÓN

Seguridad 24/7 en ubicación **no perimetral**. Conectividad inmediata a autopistas, Clínica Alemana, Clínica Las Condes y los colegios San Anselmo, San José, Verbo Divino, Alemán y Pedregales.

TU PRÓXIMO CAPÍTULO COMIENZA AQUÍ

Una propiedad impecable, donde cada detalle ha sido pensado para el confort.

*Se solicita pre-aprobación bancaria para visitas.

**Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Chicureo. Un estilo de vida con vista, calidad y conexión.

Contacto: juconcha@iag.cl | +56 9 8206 2760

IAG Propiedades: Expertos en el segmento de lujo de Chicureo.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$235.000

Contribuciones aproximadas: \$1.200.000

Más características

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5I + SERVICIOS + PISCINA

Orientación:

Nororiente

Pisos: 2

Año construcción:
2018

Barrio:

Metro (15 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de servicio

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Cancha polideportiva

Estacionamiento de
✓ visitas

✓ Gimnasio

✓ Jacuzzi

✓ Juegos Infantiles

✓ Piscina temperada

✓ Salón de Fiesta

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Gimnasio

✓ Jacuzzi

✓ Juegos Infantiles

✓ Piscina temperada

✓ Salón de Fiesta

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Calefacción Central

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Energia Solar

✓ Gas Natural

✓ Generador Eléctrico

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO PIEDRA ROJA – DISEÑO VANGUARDISTA, LUJO Y FUNCIONALIDAD - 5D + 5I + SERVICIOS + PISCINA

- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energia Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas