

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 34.899



UF 34.899 / \$1.390.411.059

📍 PIEDRA ROJA

🛏 5 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 15 estacionamientos

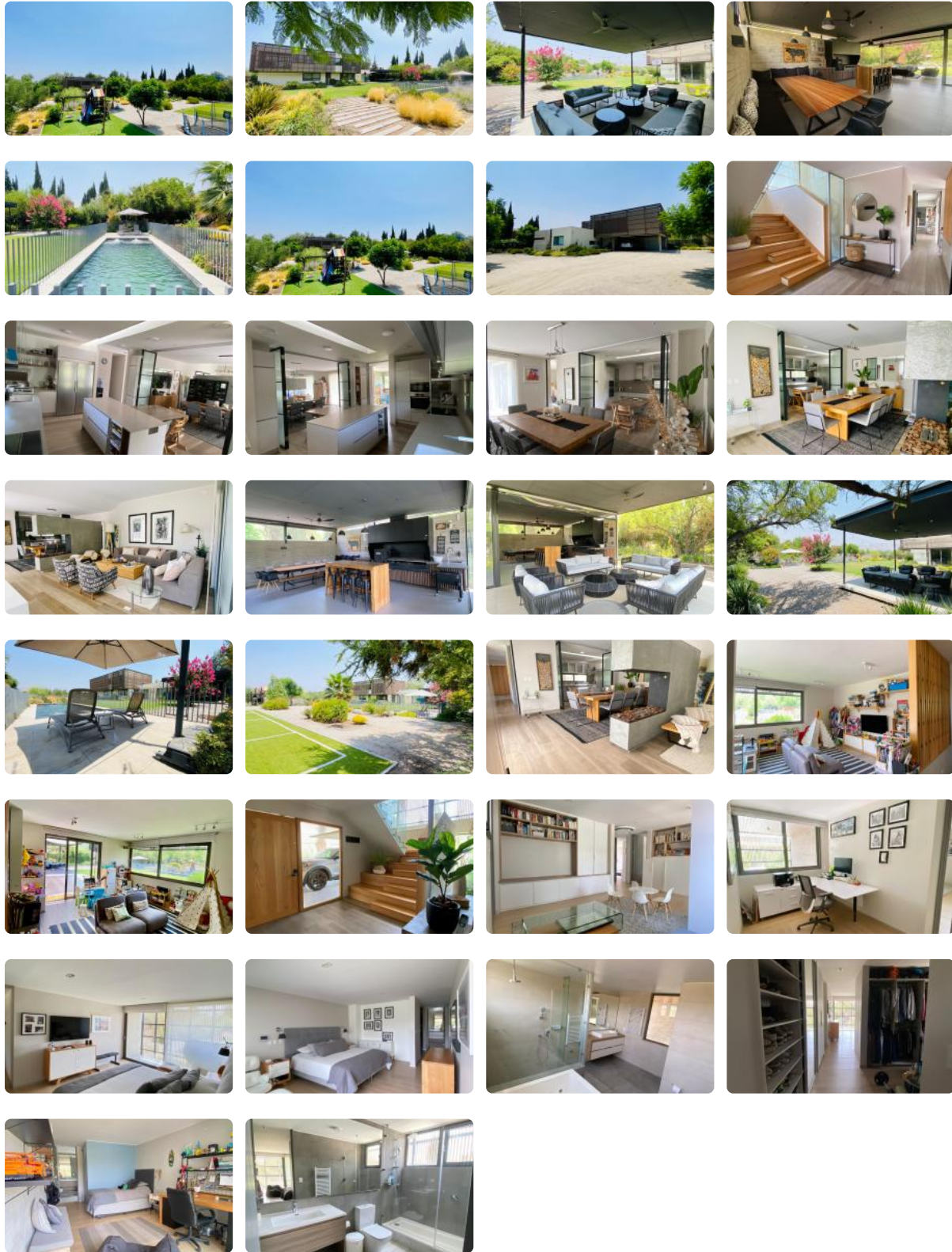
🏠 480 m² construidos

🏠 4999 m² terreno



GlobalBrokers

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 34.899



VENTA CASA-PARCELA MEDITERRÁNEA ESPECTACULAR EN EXCLUSIVO CONDOMINIO – DISEÑO VANGUARDISTA Y LUJO FUNCIONAL – PIEDRA ROJA

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 34.899

4 Dormitorios (2 en Suite) + Gran Espacio Multiuso (Taller/Guest Room) + Escritorio + Baño Exterior Piscina + Quincho + Servicios

· **Ubicación Prime:** Interior de condominio Los Algarrobos 4 (**No perimetral**), máxima seguridad y silencio. · **Gran Espacio Independiente:** Planta versátil de **25 m²** ideal para Taller de Arte, Gimnasio o Dormitorio de invitados. · **Funcionalidad Exterior:** Baño exterior independiente, perfecto para días de piscina y eventos masivos. · **Climatización Avanzada:** A/C tipo Casset 360° embutido en cielo (2do piso) + Losa Radiante por bomba de calor. · **Conectividad Total:** Acceso rápido a autopistas, clínicas (Alemana y Las Condes) y los mejores colegios de Chicureo.

Valor Venta: UF 34.900-. Contribuciones: \$1.200.000 trimestral | **GGCC:** \$235.000

| **480 m² Construidos** | **5.000 m² Terreno** · **Orientación:** Nor-Oriente · **Año:** 2018 · **Construcción:** Hormigón con Sistema EIFS

LO MEJOR DE ESTA PROPIEDAD

A diferencia de otras casas en el sector, esta propiedad ha sido pensada para **la vida social y la comodidad familiar**:

- **Baño de Exterior:** Acceso directo desde el jardín, ideal para niños que usan la piscina o para recibir grandes grupos de invitados (como paseos de curso), manteniendo la privacidad y limpieza del interior de la casa.
- **Espacio Multiuso (25 m²):** Un volumen que puede ser desde un taller de arte hasta un gimnasio de alto rendimiento.

DISTRIBUCIÓN POR NIVELES

Primer Piso: Vida Social y Áreas de Apoyo

- **Acceso:** Hall de entrada, **espacio tipo taller (25 m²)** y baño de visitas.
- **Corazón Social:** Living amplio y espectacular **cocina alemana semi-integrada** al comedor y al **Playroom**, facilitando la supervisión de los niños.
- **Terraza y Quincho:** Gran espacio techado con cierre Ziptrak y ventiladores, conectado al gran jardín.
- **Servicios:** Logia funcional, patio de servicio, **2 habitaciones de servicio** y un baño.

Segundo Piso: Refugio Familiar y Privacidad

- **Master Suite:** Incluye **sala de escritorio privada**, dormitorio amplio, espacioso Walk-in Closet y baño tipo spa con **jacuzzi y shower**.
- **Dormitorios Adicionales:** Un segundo dormitorio en suite con Walk-in Closet, más otros dos dormitorios amplios con sus propios Walk-in Closets.
- **Estar Familiar:** Espaciosa sala de estar que conecta todo el nivel.

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 34.899

EXTERIORES Y TECNOLOGÍA

- **Área Infantil y Deporte:** Zona de juegos tipo "PlayHouse Happy" en madera y multicancha de fútbol, ambas sobre pasto sintético.
- **Relajación:** Piscina de aprox. 9x4 m² con bomba de calor y cierre perimetral, servida por el práctico baño exterior.
- **Eficiencia:** Paneles solares, ablandador de agua, domótica y conexión para grupo electrógeno total.

UBICACIÓN Y CONEXIÓN

Seguridad 24/7 en ubicación **no perimetral**. Conectividad inmediata a autopistas, Clínica Alemana, Clínica Las Condes y los colegios San Anselmo, San José, Verbo Divino, Alemán y Pedregales.

TU PRÓXIMO CAPÍTULO COMIENZA AQUÍ

Una propiedad impecable, donde cada detalle ha sido pensado para el confort.

*Se solicita pre-aprobación bancaria para visitas.

**Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Chicureo. Un estilo de vida con vista, calidad y conexión.

Contacto: juoncha@iag.cl | +56 9 8206 2760

IAG Propiedades: Expertos en el segmento de lujo de Chicureo.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **\$235.000**

Contribuciones aproximadas: **\$1.200.000**

Más características

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 34.899

Orientación:

Nororiente

Pisos: **2**

Año construcción:
2018

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (1 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energía Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite



VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 34.899

- | | | | |
|--|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">✓ Alarma✓ Condominio cerrado✓ Conserjería✓ Portón automático✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Calefacción CentralConexión para✓ Lavarropas✓ Energia Solar✓ Gas Natural✓ Generador Eléctrico✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable | <ul style="list-style-type: none">✓ Dormitorio y Baño de servicio✓ Home Office✓ Jardín✓ Living✓ Logia✓ Parrilla✓ Patio✓ Piscina✓ Play room✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Walk-in closet✓ Cancha polideportivaEstacionamiento de✓ visitas |
|--|--|---|---|

