

# Venta Bodega Industrial 2700m2 en terreno de 4400m2, Cerrillos



UF 55.000 / \$2.183.775.000

📍 Mall Plaza Oeste

🚻 5 baños

🚗 20 estacionamientos

🏗️ 2700 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 4400 m<sup>2</sup> terreno



# Venta Bodega Industrial 2700m2 en terreno de 4400m2, Cerrillos

Se vende bodega de 2700m2 útiles de galpón. Ubicada en propiedad standalone de 4.400m2 de terreno en excelente sector industrial de Carrillos dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo, con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez. A minutos de Mall Plaza Oeste.

Características:

- Corriente trifásica, con capacidad ampliable.
- Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbre: 8m.
- Incluye 130 m2 de área de oficina de estructura liviana en segundo piso.
- Baños y duchas para personal.
- Baños privados para uso administrativo.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de venta: 55.000 UF

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$2.800.000

## Más características

Año construcción: 2002	<b>Barrio:</b> Metro (12 min) Colegios (6 min) Supermercado (4 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Luz eléctrica</div></div>	<div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Internet</div></div>
------------------------	---	---	---