

# SE ARRIENDA LOCAL EN LOTA

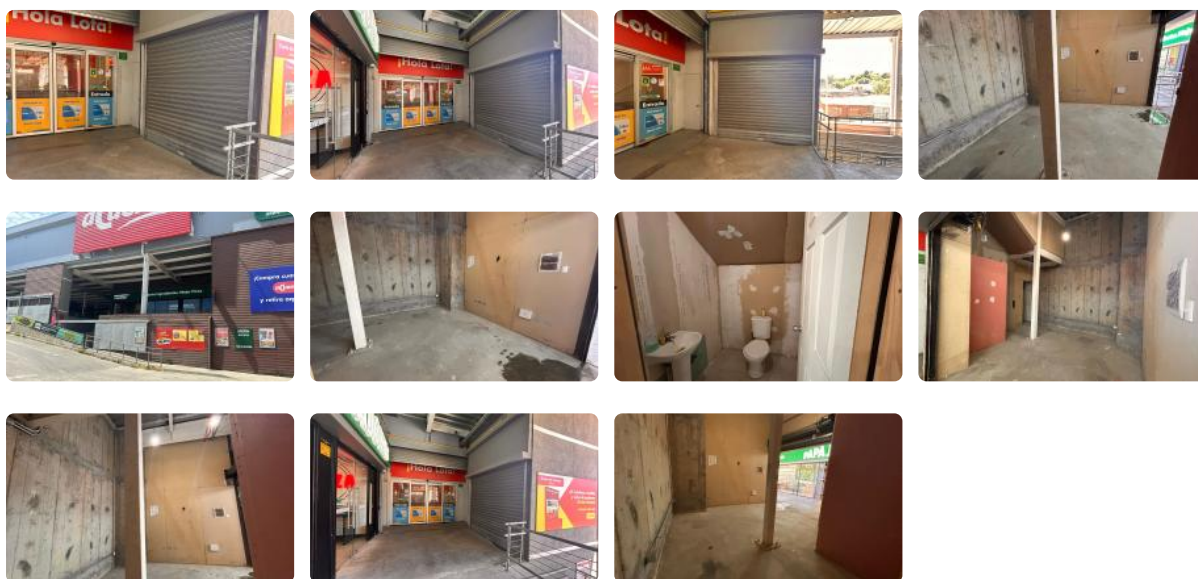


UF 18 / \$720.000

📍 CENTRO

🚻 1 baños

🏠 20 m<sup>2</sup> construidos



¡Oportunidad única para establecer tu negocio en el corazón de Lota! Este local comercial nuevo ofrece una ubicación privilegiada y un precio de arriendo altamente competitivo en el mercado.

Ubicado en Avenida Arturo Prat 402, Lota, este local comercial de 20 m<sup>2</sup> es una excelente oportunidad para emprendedores o negocios establecidos que buscan un espacio estratégico en una zona concurrida. La propiedad se encuentra dentro de un dinámico stripcenter que alberga reconocidos comercios como el supermercado A cuenta, conocido por atraer un gran flujo de clientes gracias a sus precios competitivos, y la recientemente inaugurada cadena de pizzas PapaJohn's, que refuerza la afluencia de visitantes.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Superficie: 20 m<sup>2</sup> en obra gris, ideal para personalizar según las necesidades del negocio. Equipamiento: Baño privado, cortina metálica automática para mayor seguridad y tablero eléctrico listo para operar. Accesibilidad: Rampa para personas con movilidad reducida. Valor Agregado: Estacionamiento gratuito para clientes, facilitando el acceso al recinto y seguridad 24 horas.

Arriendo mensual total superficie (20,87 m<sup>2</sup>): UF 20Tiempo mínimo de contrato de arriendo: 1 año. Disponibilidad: Inmediata. La empresa no se hace responsable por habitabilidad operativas de la propiedad, la propiedad se entrega en obra planta libre.

Valor gastos comunes de administración \$65.000.-

Arrienda Agustina Cuevas Propiedades

Interesados consultar requisitos directo al WhatsApp

Gastos comunes aproximados: \$65.000

# SE ARRIENDA LOCAL EN LOTA

## Más características

Año construcción: 2025

**Barrio:**

Metro (60 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (15 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (10 min)

