

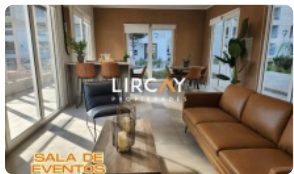
# Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.



UF 14,2 / \$580.000

📍 Avenida Lircay. Universidad de Talca.

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 75 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.

Descubre la comodidad y el estilo de vida que mereces en este impecable departamento Amoblado, ubicado en el corazón del solicitado Barrio UTAL de Talca.

Disfruta de espacios comunes excepcionales y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan un hogar moderno y funcional.

Este nuevo departamento, listo para habitar ofrece una superficie construida de 75 m<sup>2</sup>, distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños. Ubicado en el piso 4 de la Torre 2, este departamento garantiza una agradable experiencia de vida en comunidad. Cuenta, además, con un estacionamiento asignado y una terraza de 5 m<sup>2</sup> perfecta para disfrutar del aire libre.

Entre las características que destacan, se encuentra su diseño amoblado, ideal para facilitar tu mudanza. El edificio ofrece seguridad 24 horas, asegurando la tranquilidad y protección de sus residentes. Pensado para familias de hasta 4 integrantes, este departamento es un espacio donde la comodidad y la seguridad se unen. Los gastos comunes del condominio ascienden a \$70.000 aproximadamente (no incluido en el valor arriendo).

Su excelente ubicación en la Avenida Lircay, cerca de la Universidad de Talca, lo convierte en una opción ideal para estudiantes, profesionales y familias que buscan cercanía a importantes centros educativos y comerciales. Disfruta de la conectividad y accesibilidad que ofrece esta ubicación estratégica, con fácil acceso a servicios, comercio y áreas de recreación.

No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo departamento. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer de cerca tu próximo hogar. ¡Te esperamos!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:  
**2025**

**Barrio:**

Colegios (2 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

