

# Departamento, Lomas San Sebastián, Concepción, 3



UF 17,6 / \$700.000

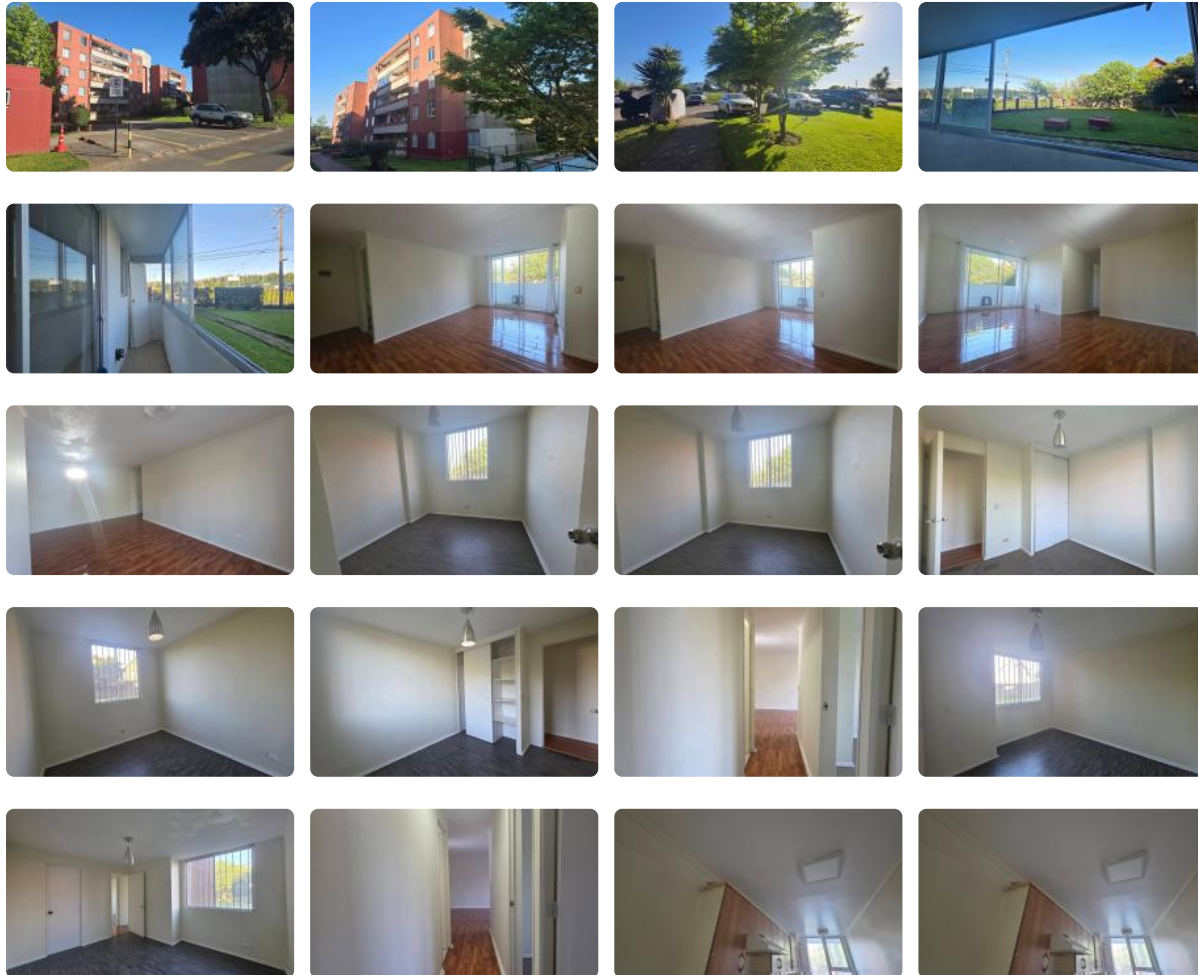
📍 Lomas San Sebastián

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 66 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento, Lamas San Sebastián, Concepción,

## 3

[ARRIENDO] Departamento, Lomas de San Sebastián, Concepción

Superficie:  
Año de construcción:  
Sol de Mañana  
Ggcc: \$50.000 aprox.  
Valor arriendo: \$700.000

Posee:  
-1 Living comedor  
-1 cocina cerrada  
-3 dormitorios  
-2 baños  
-sin estacionamiento (se puede arrendar)

Propiedad con conserjería las 24 horas del día, cercano a colegios, supermercados, strip center. Cercana a aeropuerto. Quincho, sala de eventos y piscina.

\*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

\*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

-contrato de trabajo (superior a 1 año)  
-12 ultimas liquidaciones  
-12 últimas cotizaciones  
-Cedula de identidad por ambos lados  
-Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

-Cedula de identidad por ambos lados  
-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses  
-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).  
-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.  
-Dicom 360

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.  
-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles  
-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.  
-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).  
-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo  
-1 mes de garantía  
-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$50.000

### Más características

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|