

Departamento, Santa Leonor, Talcahuano



UF 11,3 / \$450.000

📍 Talcahuano

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 42 m² construidos



GlobalBrokers

Departamento, Santa Leonor, Talcahuano

[ARRIENDO] Departamento, Calle la Vega 597, Santa Leonor, Talcahuano	
Superficie:	42m2
Piso:	1
Orientación:	Sureste (sol de tarde)
Valor:	\$450.000
Ggcc:	\$50.000
TOTAL:	\$500.000
Características:	
-1 living comedor	
-1 cocina americana	
-2 dormitorios	
-1 baño	
-1 estacionamiento	
Sala de eventos, Conserjería 24/7, propiedad a pasos de Mall Plaza Trebol, Casino MDS, UAB, Autopista, O'Highins, Av. Golondrinas, Outlet y áreas comerciales.	
*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)	
*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:	
-contrato de trabajo (superior a 1 año)	
-12 ultimas liquidaciones	
-12 últimas cotizaciones	
-Cedula de identidad por ambos lados	
-Dicom 360	
TRABAJADOR INDEPENDIENTE:	
-Cedula de identidad por ambos lados	
-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses	
-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).	
-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.	
-Dicom 360	
EMPRESAS:	
-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.	
-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles	
-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.	
-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).	
-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.	
RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)	
Requisitos económicos:	
-1 mes de arriendo	
-1 mes de garantía	
-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje	

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

Más características

--	--	--