

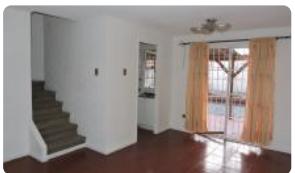
**Viva la tranquilidad que merece, sin renunciar a la conectividad.**



**UF 2.850 / \$113.256.150**

- 📍 La primavera
- 🛏️ 3 dormitorios
- 🛁 2 baños
- 🅿️ 2 estacionamientos
- 🏗️ 58 m<sup>2</sup> construidos
- 📐 106 m<sup>2</sup> terreno

**Viva la tranquilidad que merece, sin renunciar a la conectividad.**



# Viva la tranquilidad que merece, sin renunciar a la conectividad.

Si busca un entorno residencial consolidado, de ambiente familiar y con excelente proyección de plusvalía, esta propiedad en Puente Alto es una oportunidad que no puede dejar pasar.

Se vende acogedora casa pareada de 2 pisos, ubicada en un sector tranquilo y organizado, ideal tanto para quienes desean su primer hogar como para inversionistas que buscan rentabilidad inmediata, ya que actualmente se encuentra arrendada, generando ingresos desde el primer día.

Con 58 m<sup>2</sup> construidos y 106 m<sup>2</sup> de terreno, la propiedad ofrece una distribución funcional y bien aprovechada:

En el primer nivel encontrará un cómodo living comedor integrado, ideal para compartir en familia; baño de visitas y cocina práctica con salida directa al patio, lo que permite proyectar ampliaciones o crear un agradable espacio exterior.

En el segundo piso se ubican tres dormitorios, destacando el principal con amplio clóset de muro a muro, además de un baño completo con tina.

Entre sus características destacan:

- Piso de porcelanato en áreas comunes
- Cerámica en cocina y baños
- Dormitorios alfombrados
- Ventanas con vidrios laminados y protecciones
- Portón manual de dos hojas
- Estacionamiento para dos vehículos

Su ubicación estratégica le permite disfrutar de la tranquilidad del barrio, estando a solo 1 km de Av. Concha y Toro, a 11 minutos del Metro Protectora de la Infancia y cercana al futuro Hospital Sótero del Río, lo que potencia aún más su valorización futura.

Una propiedad que combina seguridad, conectividad y proyección.

Si está buscando una alternativa sólida para vivir o invertir, esta puede ser la decisión correcta.

¡Contáctame ya !

## Más características

Pisos: 2

Año construcción: 2006

- |  |  |
|--|--|
| <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Áreas verdes</p> | <p>✓ Living</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Jardín</p> |
|--|--|