

# Amplia oficina en arriendo, Av. Libertad con 15 Norte, Viña del Mar

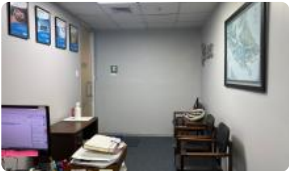


UF 70 / \$2.781.730

📍 Sector Oriente

🚿 6 baños

🏠 140 m² construidos



# Amplia oficina en arriendo, Av. Libertad con 15 Norte, Viña del Mar

Descubra la oportunidad ideal para establecer o expandir su negocio en el corazón del sector oriente de Viña del Mar. Esta amplia oficina, ubicada en una de las avenidas más emblemáticas de la ciudad, ofrece una excelente conectividad y visibilidad para su empresa.

Esta espaciosa oficina en arriendo, cuenta con:

Superficie de 140 m<sup>2</sup>,

Cuenta con 2 salas de baño, proporcionando comodidad y funcionalidad para su equipo y clientes. Aunque no dispone de estacionamiento propio, pudiendo negociar con el parking privado del edificio un arriendo mensual, además su ubicación estratégica en Avenida Libertad facilita el acceso a diversas opciones de aparcamiento en la zona para sus clientes.

Esta propiedad usada se encuentra en excelente estado de conservación, lista para ser adaptada a las necesidades específicas de su empresa. Su distribución permite la creación de múltiples privados y áreas de trabajo colaborativas, ya que originalmente es una planta libre, optimizando el espacio y fomentando la productividad. El edificio cuenta con accesos controlados y seguridad, brindando un ambiente de trabajo seguro y tranquilo.

Ubicada en el vibrante sector oriente de Viña del Mar, esta oficina se beneficia de un entorno privilegiado, rodeada de una amplia gama de servicios, comercios y restaurantes. Su excelente conectividad con el transporte público y su proximidad a importantes vías de acceso facilitan el desplazamiento de sus empleados y clientes. Además, la zona ofrece una gran variedad de opciones de alojamiento y entretenimiento, convirtiéndola en un lugar ideal para trabajar y vivir.

No pierda la oportunidad de establecer su negocio en una ubicación privilegiada y estratégica.

Canon de arriendo 0,5 UF/M2 + IVA.

Gastos comunes 0,09 UF/M2 + IVA.

**\*\* Disponible desde 01.04.2026, visitas desde hoy.**

Gastos comunes aproximados: **\$516.000**

## Más características

Orientación: <b>Norte</b>	✓ Comedor	✓ Sistema contra incendio
	✓ Ascensor	✓ Agua potable
	✓ Conserjería	✓ Luz eléctrica
	✓ Sistema contra incendio	✓ Comedor
	✓ Agua potable	✓ Ascensor
	✓ Luz eléctrica	✓ Conserjería