

Amplio local en arriendo, calle Arlegui, Viña del Mar



UF 100 / \$4.067.800

📍 Viña Centro

🚻 6 baños

🚗 10 estacionamientos

🏗️ 200 m² construidos



Amplio local en arriendo, calle Arlegui, Viña del Mar

¡Oportunidad única para potenciar tu negocio en el corazón de Viña del Mar! Amplio local comercial con excelente ubicación en calle Arlegui, ideal para diversos rubros y con gran potencial de crecimiento.

Este espacioso local en arriendo, ubicado en Viña Centro, ofrece:

Superficie de 200 m² distribuidos en 2 pisos, proporcionando un entorno versátil y adaptable a tus necesidades.

Oficina de gerencia con baño independiente.

Cuenta con 2 salas de baño.

1 bodega con baño independiente.

Galpón interior con aproximadamente 10 estacionamientos para facilitar el acceso a tus clientes y personal.

El local se encuentra en estado usado, pero en óptimas condiciones para ser adaptado a tu marca y estilo. Su distribución permite la creación de diferentes áreas de trabajo o atención al público, maximizando el aprovechamiento del espacio disponible. La propiedad ofrece un alto potencial para ser remodelada y personalizada según las necesidades específicas de tu negocio.

Ubicado en calle Arlegui, este local goza de una conectividad privilegiada con el resto de la ciudad. El sector se caracteriza por su alta afluencia de público, cercanía a centros comerciales, bancos, restaurantes y servicios, lo que garantiza una excelente visibilidad y acceso para tus clientes. Además, se encuentra cercano a importantes vías de transporte público, facilitando el desplazamiento de tus empleados y visitantes.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación estratégica y con un gran potencial de crecimiento.

Canon de arriendo 100 UF.

Más características

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Pisos: 2 | Barrio: Metro (7 min) Colegios (6 min) Supermercado (3 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min) | <input checked="" type="checkbox"/> Bodega | <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|