

# Oportunidad Oficina en Venta Santiago Centro



UF 2.650 / \$106.000.000

📍 San Antonio

🚿 2 baños

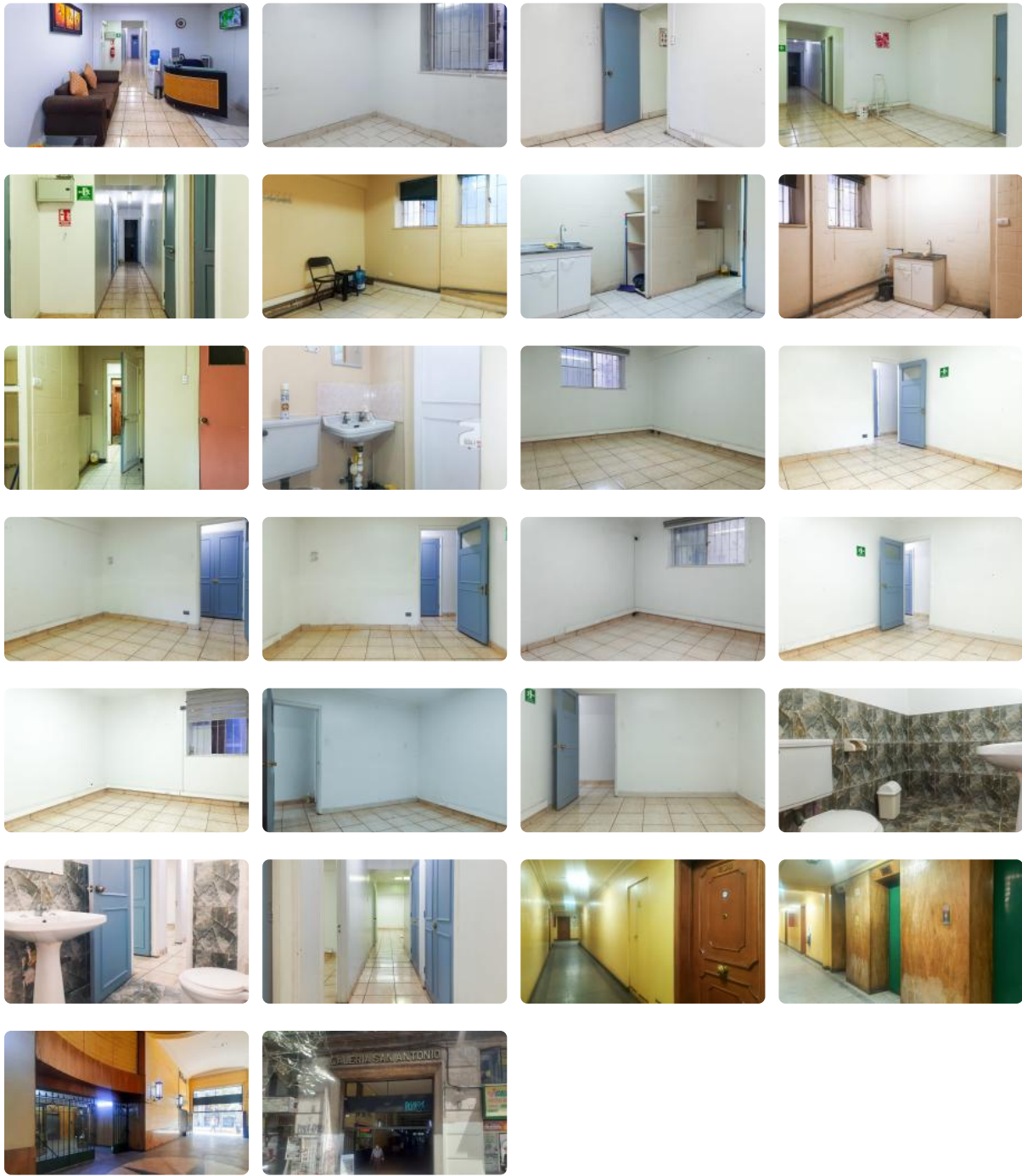
🚗 0 estacionamientos

🏠 98 m<sup>2</sup> construidos

🏠 98 m<sup>2</sup> terreno



# Oportunidad Oficina en Venta Santiago Centro



# Oportunidad Oficina en Venta Santiago Centro

Potencie la presencia de su empresa en el epicentro financiero y administrativo de la capital

Se trata de una oficina de 98 metros cuadrados totales, cuenta con tres privados independientes, ideales para salas de reuniones, áreas de gerencia o consultorios especializados. Complementan esta distribución, una cocina y dos baños funcionales. Ubicada estratégicamente en el segundo piso de un edificio de conservación clásica construido en 1953, el inmueble ofrece la robustez arquitectónica y los techos de gran altura característicos de la época, elementos que otorgan una sensación de amplitud y distinción superior a las construcciones contemporáneas.

La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, permitiendo una rápida implementación de sus operaciones.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situada en el dinámico sector de San Antonio, la oficina goza de una conectividad inmejorable con acceso inmediato a las principales vías de transporte público y a estaciones de Metro fundamentales como Plaza de Armas y Santa Lucía. La zona es un nodo neurálgico de servicios, rodeada de notarías, instituciones bancarias, oficinas gubernamentales, centros de justicia y una extensa oferta de comercio y gastronomía. Esta ubicación privilegiada no solo facilita la logística diaria y el acceso de sus trabajadores, sino que garantiza estar en el centro de la actividad económica del país, rodeado de todos los servicios necesarios para el éxito empresarial.

Esta es una oportunidad única para adquirir un activo estratégico en una zona de alta demanda y plusvalía constante. Le invitamos a descubrir el potencial de este espacio para elevar el estándar de su organización.

Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita privada en su próxima inversión inmobiliaria.

Su futuro espacio corporativo le espera en el corazón de Santiago.

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$272.958**

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción:  
**1953**

**Barrio:**

Metro (5 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (9 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Recepción

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Recepción
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio

