

Oportunidad Inversión | Barrio República | bajo tasación



UF 3.969,4 / \$162.000.000

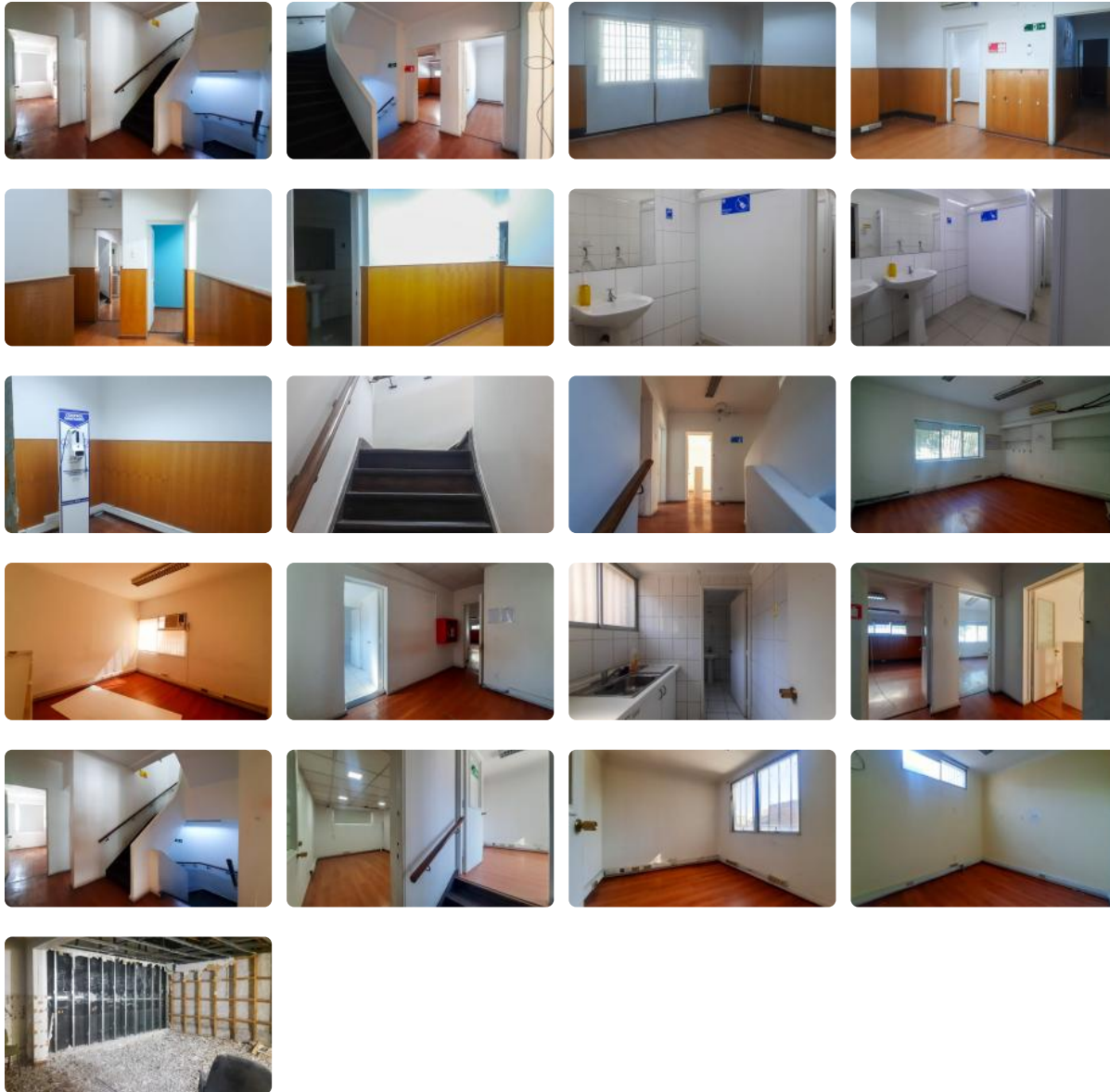
📍 Barrio republica

🚻 3 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 212 m² construidos

🌳 186 m² terreno



Oportunidad Inversión | Barrio República | bajo tasación

Compra hoy una oficina/casa en Barrio República 25% bajo tasación y conviértela en un activo que genere ingresos todos los meses. Esta no es solo una propiedad. Es una máquina con múltiples modelos de renta posibles.

Imagina invertir en una propiedad amplia, versátil y con enorme potencial de renta en pleno Barrio Universitario República, uno de los sectores con mayor demanda estudiantil de Santiago.

Son 212 m² construidos distribuidos en 3 pisos, con 7 habitaciones/oficinas, 3 baños y patio interior, ideal para remodelar y transformar en residencia estudiantil, arriendo por habitaciones, oficinas o incluso proyecto Airbnb.

La propiedad está a solo 6 minutos caminando del Metro República, rodeada de universidades como UDLA, Diego Portales, Santo Tomás e Instituto Superior de Comercio, además de colegios, restaurantes y excelente conectividad.

Lo más atractivo para tu inversión: se encuentra bajo tasación, en un sector consolidado con excelente historial de arriendo y alta demanda permanente. Además del potencial de renta y plusvalía, esta propiedad ya se encuentra en etapa final de su proceso de recepción final, algo altamente valorado con mayor respaldo y proyección futura.

Este tipo de propiedades casi no aparece disponible en Barrio República, especialmente con este metraje y potencial de reconversión.

Contáctenos hoy mismo para solicitar más información o para agendar una visita.

Su próximo paso profesional comienza en el Barrio República.

PD: visitas reales interesados con crédito preaprobado.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$418.000

Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **1935**

Barrio:

Metro (2 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

✓ Cocina

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Gas Natural

✓ Luz eléctrica

✓ Sala de juntas

