

# Oportunidad Oficina en Venta Santiago Oeste Barrio Republica



UF 4.050 / \$162.000.000

📍 Barrio republica

🚽 3 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 212 m<sup>2</sup> construidos

🌳 186 m<sup>2</sup> terreno



# Oportunidad Oficina en Venta Santiago Oeste Barrio Republica

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón del emblemático Barrio República, donde la arquitectura clásica se une a una amplitud excepcional para potenciar su negocio. Esta propiedad destaca por su versatilidad y ubicación privilegiada en un sector de alta demanda institucional, ofreciendo un espacio de trabajo distinguido con una conectividad inigualable en Santiago Oeste.

Esta imponente oficina en venta se posiciona como una de las mejores alternativas para empresas y organizaciones que buscan consolidar su presencia en una zona de gran valor patrimonial. La propiedad cuenta con una generosa superficie de 212 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 pisos contempla 7 privados independientes, lo que permite una organización flexible para equipos de trabajo, salas de conferencias, consultorios o despachos de alta jerarquía. Además, dispone de 3 baños operativos, asegurando la comodidad necesaria para un alto flujo de colaboradores y clientes.

Construida originalmente en 1935, la edificación mantiene la solidez y el carácter de la época, con techos de gran altura y espacios amplios que otorgan una sensación de prestigio y amplitud difícil de replicar en las construcciones modernas.

El entorno del Barrio República es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situada en una zona de gran dinamismo comercial y académico, la oficina goza de una conectividad de primer nivel, encontrándose a pasos de las principales arterias viales de la capital y de estaciones de Metro estratégicas. El sector está consolidado por una robusta oferta de servicios, centros educativos de renombre, sucursales bancarias y una variada gastronomía, lo que garantiza un entorno vibrante y accesible tanto para empleados como para visitantes externos.

Esta propiedad representa una opción sólida tanto para usuarios finales que buscan un cuartel general con identidad propia, como para inversionistas inmobiliarios que deseen activos con alta plusvalía en una de las comunas con mayor desarrollo de la Región Metropolitana. No pierda la oportunidad de adquirir una pieza inmobiliaria con historia y proyección en el centro neurálgico de los negocios y la cultura en Santiago.

Contáctenos hoy mismo para solicitar más información o para agendar una visita.

Su próximo paso profesional comienza en el Barrio República.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$418.000

## Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **1935**

### Barrio:

Metro (2 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable
- Aire
- ✓ Acondicionado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Sala de juntas

- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Sala de juntas
- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable
- Aire
- ✓ Acondicionado