

# Especial para Rommates. Departamento 2d 2b, frente a UTAL!



UF 12,8 / \$510.000

📍 Avda. Lircay.

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 66 m<sup>2</sup> construidos

🌿 7 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Especial para Rommates. Departamento 2d 2b, frente a UTAL!

Lircay Propiedad te presenta para Arriendo este hermoso departamento Semi-Amoblado ubicado en piso 15 del exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca.

Cuenta con dos dormitorios, dos baños, ambos en suite, estacionamiento privado, terraza, Son 66 metros cuadrados distribuidos inteligentemente para tu confort y el de tu familia.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con distintos puntos de la ciudad, a través de la Avda., Lircay, avenida circunvalación o la misma carretera panamericana 5 sur que divide nuestra capital regional.

Al vivir en este condominio contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades, tales como salas de estudio, salas multiuso, salón de eventos, multicancha deportiva, quincho, entre otros.

Control de acceso efectuado por conserjería 24/7, cámaras de televigilancia en espacios comunes.

Sin estacionamiento: \$ 510.000

Con estacionamiento privado: \$ 540.000

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita. Tu próximo hogar te espera!. (+56990829526).

Somos Lircay Propiedades, tu Solución Inmobiliaria!.

Gastos comunes aproximados: \$60.000

## Más características

# Especial para Rommates. Departamento 2d 2b, frente a UTAL!

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:  
**2025**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas

