

# Venta de Hermosa Parcela con casa Chilena, comuna de Linares

## \$180.000.000.-



UF 4.460,2 / \$180.000.000

📍 Linares

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 139 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5067 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



- 🏠 TU PROPIEDAD SERÁ ENTREGADA A MÁS DE 180 CORREDORES PARA GESTIONAR LA VENTA
- 📏 NO TE LÍMITES CON TAN SOLO UNA CORREDORES QUE GESTIONE LA VENTA
- 👥 MANTENEMOS A NUESTROS CLIENTES INFORMADOS DE LAS ÚLTIMAS NOVEDADES
- 📱 REALIZAMOS PUBLICACIONES EN DIVERSOS PORTALES Y REDES SOCIALES PARA LLEGAR A LA AUDIENCIA

Descubra el equilibrio perfecto entre la elegancia de la arquitectura tradicional y la serenidad del entorno natural en esta exclusiva propiedad que redefine el concepto de calidad de vida. Situada en uno de los sectores más tranquilos y de alta plusvalía en la comuna de Linares, esta parcela ofrece un refugio único para quienes buscan privacidad, espacio y un vínculo inigualable con el paisaje de la Región del Maule.

Esta propiedad destaca por su imponente casa de estilo chileno, la cual cuenta con 139 metros cuadrados de construcción sólida y funcional, emplazada sobre un generoso terreno de 5.067 metros cuadrados. La distribución interior ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la habitabilidad, ofreciendo tres amplios dormitorios que garantizan el descanso familiar y dos baños completos con terminaciones de calidad. Además, la propiedad dispone de una excelente capacidad de estacionamiento con espacio para cinco vehículos, proporcionando comodidad absoluta tanto para los residentes como para sus invitados.

El diseño arquitectónico de la vivienda rescata los elementos más nobles de la arquitectura de la zona central, con espacios que permiten una fluida circulación y una iluminación natural excepcional en todas sus dependencias. El terreno de más de media hectárea es, sin duda, uno de los mayores atributos de esta oferta, ofreciendo un lienzo en blanco para el desarrollo de proyectos complementarios. Aquí, el nuevo propietario tendrá la libertad de diseñar jardines paisajísticos, instalar una piscina de amplias dimensiones o construir quinchos y zonas de esparcimiento, todo bajo un marco de privacidad garantizada. La amplitud del predio no solo representa un lujo en términos de espacio, sino también una inversión sólida debido a la creciente demanda por propiedades con estas características en la zona.

En cuanto a su ubicación estratégica y entorno, la parcela se encuentra en un sector residencial consolidado que destaca por su seguridad y excelente conectividad. A pesar de estar inmersa en una atmósfera de paz y silencio, la propiedad permite un acceso rápido y fluido a los principales servicios urbanos de Linares, incluyendo centros comerciales, establecimientos educacionales, supermercados y centros de salud de primer nivel. Esta combinación entre la tranquilidad del campo y la cercanía a los servicios esenciales convierte a esta casa en la opción ideal tanto para residencia principal como para una segunda vivienda de descanso.

# Venta de Hermosa Parcela con casa Chilena, comuna de Linares

## \$180.000.000.-

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con carácter, tradición y un potencial de crecimiento extraordinario. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje para recibir asesoría profesional detallada y coordinar una visita personalizada a esta exclusiva parcela. Descubra personalmente cada detalle que hace de esta propiedad el lugar donde siempre soñó vivir. Contáctenos hoy mismo y asegure su inversión en una de las mejores zonas de Linares.

### CASA CHILENA PARCELA 8

Ubicación: Km 5.5 camino a Rabones  
Provincia de Linares  
Comuna de Colbún  
Sétima región.

A 7 Km de las Termas de Quinamávida, a 15 Km de las Termas de Panimávida y 20 minutos del centro de Linares, 18 Km.

#### Características:

Casa de un piso, 139.13 m<sup>2</sup> la casa y quincho de 53.91 m<sup>2</sup>, con 197.94 m<sup>2</sup> en total, en un terreno de 5057 m<sup>2</sup>:



#### Materialidad:

Cimientos corridos de hormigón armado, radier de hormigón sobre 40 mm de aislación térmica, estructura de madera impregnada de 2"x4", paredes y techo forradas con Terciado Fenólico de 18 mm, con volcánita pegada al terciado por dentro, quincha, malla Acma y malla fina para el estuco de barro exterior.

El barro utilizado es producto de una investigación de años que logró mínimo agrietamiento, buen desempeño sísmico, resistente a la abrasión por lluvia y viento.

Las tejas de techo son recicladas de una casa de más de 100 años de antigüedad, lo mismo que las ventanas y puertas vidriadas. Puertas interiores normales de terciado y ventana del dormitorio principal de PVC con termopanel. Todas las ventanas y puertas al exterior están vidriadas con termopanel.

Los pisos de los dormitorios son piso flotante de poliuretano y los recintos públicos con cerámica.

El Quincho es un hexágono techado con vigas colaborativas, técnica usada en la India hace 2000 años, que evita la instalación de pilares al centro del recinto. Cuenta con baño y sala de parrilla, emplazado a 50 m de la casa para no interferir el descanso.

#### Instalaciones:

**El agua potable** la suministra una cooperativa propia del loteo (son 14 lotes en total). La cuenta de agua incluye los gastos de operación y mantención de la planta de agua potable, \$ 20.000 aproximadamente, regando un jardín de mediano tamaño. El estanque, sala de control y bombeo están en la parcela 13.

La instalación interior es de HDPE.

**El camino** de acceso es de propiedad de los 14 propietarios y su mantención se hace de comun acuerdo. El camino tiene una base estabilizada de 20 cm, por lo cual no ha necesitado mantención en cinco años.

**Instalación eléctrica:** Tiene una instalación eléctrica monofásica y trifásica, sobre la base de postes de hormigón armado y un transformador que atiende solo a la comunidad de 14 lotes. El empalme eléctrico es aéreo y el ingreso a la casa es subterráneo, enterrado 1.10 m, con cables especiales para ese uso.

#### Cierros:

Los cierros son una alambrada de púas de tres hiladas con polines de acacio a 3.0 m

#### Portón:

El portón de acceso es de acero con madera, de 4.0 m de ancho y una puerta independiente de 90 cm de ancho, que se pueden

# Venta de Hermosa Parcela con casa Chilena, comuna de Linares

## \$180.000.000.-

automatizar porque el medidor de electricidad está inmediatamente al lado del portón.

### Pavimentos interiores:

Son de gravilla. Para las zonas donde circulan vehículos se dispuso una base de grava.

**Arquitecto:** Camilo Morales Zambrano, ganador del premio Mundial de Arquitectura 2018 en Amsterdam.

**Caculista:** Ricardo Luna.

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Fosa séptica (cloaca)

- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Fosa séptica (cloaca)
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Parrilla

