

Departamento en brisa del sol



UF 13 / \$530.000

📍 Brisa del sol

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 39 m² construidos

🏠 2 m² terraza



Departamento en brisa del sol

Descubra la oportunidad de inversión definitiva en el exclusivo sector de Brisa del Sol, Talcahuano, donde la modernidad se une con una ubicación estratégica de alta demanda. Este departamento destaca por su diseño eficiente y su impecable estado de conservación, ofreciendo una calidad de vida superior en uno de los barrios más seguros y valorizados de la Región del Biobío.

La propiedad, emplazada en el octavo piso de un edificio contemporáneo, cuenta con una superficie total de 41 metros cuadrados, de los cuales 39 metros cuadrados corresponden a su sólida construcción del año 2019. Su distribución interior ha sido optimizada para maximizar cada espacio, presentando un dormitorio principal en suite que garantiza privacidad y confort absoluto. El área social se integra fluidamente con una cocina de acabados modernos, extendiéndose hacia una terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una vista despejada y una excelente ventilación natural.

Entre sus atributos diferenciadores, el complejo habitacional ofrece un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas, proporcionando un entorno protegido y de confianza para todos sus residentes. Al ser una construcción reciente, el departamento cumple con altos estándares de eficiencia, lo que se traduce en un mantenimiento sencillo y gastos comunes controlados. Estas características, sumadas a su ubicación en el último nivel del edificio, aseguran una mayor tranquilidad acústica y una luminosidad privilegiada durante todo el año, factores determinantes para asegurar una alta plusvalía.

El entorno de Brisa del Sol es reconocido por su conectividad inmejorable y su urbanismo de primer nivel. Los residentes se encuentran a minutos de importantes instituciones de educación superior, centros de salud de prestigio, el Casino Marina del Sol y el Mall Plaza Trébol. Además, su proximidad al Aeropuerto Carriel Sur y el acceso directo a las principales autopistas que conectan Talcahuano con Concepción, facilitan un estilo de vida dinámico y cómodo. El sector está rodeado de extensas áreas verdes, ciclovías y servicios esenciales, consolidándose como el polo residencial más atractivo para profesionales y familias jóvenes.

Le invitamos a conocer esta propiedad de alto estándar y proyectar su futuro en una de las mejores ubicaciones del Gran Concepción. Esta es una excelente oportunidad tanto para habitar como para el mercado de arriendos de corta y larga estancia. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita técnica y recibir asesoría personalizada sobre esta exclusiva oferta inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

Más características

Departamento en brisa del sol

Orientación:

Poniente

Pisos: **8**

Año construcción:

2019

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

